

小医セ第 号
令和 8 年 月 日

定期建物賃貸借契約についての説明（例）

貸主 住所 埼玉県さいたま市中央区新都心 1-2
氏名 地方独立行政法人埼玉県立病院機構
埼玉県立小児医療センター
病院長 岡 明

下記物件について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第 38 条第 2 項に基づき、次のとおり説明します。

下記物件の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約(再契約)を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記物件を明け渡さなければなりません。

記

1. 物件

財産名称	所在地	貸付箇所	貸付面積
埼玉県立 小児医療センター	埼玉県さいたま市中央区 新都心 1-2	×階 ラウンジ	2.09 ㎡

2. 契約締結日 令和 年 月 日

3. 賃貸借期間 令和 年 月 日から
令和 年 月 日まで

上記物件につきまして、借地借家法第 38 条第 2 項に基づく説明を受けました。

令和 年 月 日
借主 住所
氏名