循呼セ第　　　　　号

令和７年　　月　　日

定期建物賃貸借契約についての説明（例）

　　　　　　　　　　　　　貸主　住所　埼玉県熊谷市板井１６９６

　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　地方独立行政法人埼玉県立病院機構

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　埼玉県立循環器・呼吸器病センター

病院長　　池谷　朋彦

　下記物件について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第３８条第２項に基づき、次のとおり説明します。

　下記物件の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記物件を明け渡さなければなりません。

記

１．物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 財産名称 | 所　在　地 | 貸付箇所 | 貸付面積 |
| 循環器・呼吸器病センター○○棟 | 熊谷市板井１６９６ | ×階通路 | 2.09㎡ |
| 循環器・呼吸器病センター○○棟 | 熊谷市板井１６９６ | ×階通路 | 2.09㎡ |
| 循環器・呼吸器病センター○○棟 | 熊谷市板井１６９６ | ×階通路 | 2.09㎡ |

２．契約締結日　令和　　年　月　　日

３．賃貸借期間　令和７年１０月１日から

　　　　　　　　令和１２年９月３０日まで

　上記物件につきまして、借地借家法第３８条第２項に基づく説明を受けました。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　借主　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名