

各設備の管理基準

別紙 2 - 1

名 称	内 容	回 数
変電、電灯、 コンセント、動力、 発電、直流電源 、配電、無停電 設備	(1) 停電時の対応 (2) 電気工作物保安規定による点検 (3) 故障時の調査、応急処置及び軽微な修理	都度 規定による 都度
E L V 設備	故障発生時の応急処置	都度
排水処理施設	(1) 構内圧送ポンプ等の点検（マンホール開） (2) 構内各雨水、汚水等の排水路の点検	毎日 1 回 都度
表示、B G M、 放送、ナースコール、 インターホン、 ページング設備	故障発生時の調査、応急処置及び軽微な修理	都度
エアシューター、自走台 車、ボックスコンベア 設備	(1) 故障発生時の調査、応急処置及び軽微な修理 (2) 気送管、自走台車及びボックスコンベアの迷走処理	都度 都度
自動ドア設備	故障発生時の調査、応急処置及び軽微な修理	都度
滅菌水製造設備	故障発生時の調査、応急処置及び軽微な修理	都度
蒸留水製造設備	故障発生時の調査、応急処置及び軽微な修理	都度
消防設備	(1) 故障発生時の調査、応急処置及び軽微な修理 (2) 各ポンプ類（動力消防ポンプ共）の試運転、点検	都度 月 1 回
厨房設備	(1) 故障発生時の調査、応急処置及び軽微な修理	都度
洗濯設備	(1) 機器の点検 (2) 故障発生時の調査、応急処置及び軽微な修理 (3) 回転機の点検（電気工作物保安規定）	月 1 回 都度 年 1 回

名 称	内 容	回 数
水槽設備	(1) ボールタップ、電極、バルブの点検調整 (2) 膨張タンク清掃	月 1 回 年 2 回
飲料用水槽設備	水道法による点検	月 1 回
水道設備	水道法による点検 (水質)	毎日
ポンプ設備	グランドパッキン、A、V 値、圧力点検	月 2 回
貯湯槽設備	(1) 定期自主点検 (2) 湯温、水頭圧等	月 1 回 毎日 4 回
ハロンガス設備	圧力等点検	毎日 1 回
CO ₂ 消火設備	圧力等点検	毎日 1 回
窒素消火設備	圧力等点検	毎日 1 回
ガス漏れ警報 (EOG、LPG)	作動確認	年 2 回
殺菌灯設備	(1) 交換：不定期 (2) 点検：定期	都度 年 2 回
高圧ガス (医療 ガス) 設備	外観点検 (主にボンベ) 日常点検 (健政発第 4 1 0 号 (昭和 6 3 年 7 月 1 5 日付) に基づく日常点検)	毎日 3 回
消毒機器設備	定期自主検査	月 1 回
空気調和設備	(1) ファンベルト、Vベルト、フィルター等の点検 (2) 自動制御、コイル、内部汚水等点検 (3) フィルター清掃	週 1 回 月 1 回 年 4 回
送排風機設備	(1) ファンベルト、Vベルト、フィルター等の点検 (2) 自動制御、コイル、内部汚水等点検	週 1 回 月 1 回

名 称	内 容	回 数
空気清浄機	(1) フィルター等の清掃、点検	年 3 回
・ファンコイルユニット設備	(1) フィルター等の清掃、点検	年 4 回
・クリーンファンコイルユニット 含む	(2) ドレンパン、ファン、コイル等の点検清掃	年 4 回
各コンプレッサ設備	水抜き、外観点検	毎日 1 回
給排気口設備	(1) ダンパー設備 (2) 風量調整	年 2 回 年 2 回
ボイラ設備	(1) 運転日誌等の記録 (2) ボイラ水の管理 (3) 軟水化装置の再生 (4) 定期自主検査（ボイラ、圧力容器安全規則） (5) 給水ポンプの点検、給油 (6) 故障発生時の調査、応急処置及び軽微な修理	毎日 毎日 都度 月 1 回 毎日 都度
危険物設備	(1) 燃料使用量の確認、記録 (2) 移送機器類の点検 (3) 燃料受入立会	毎日 毎日 都度
熱交換器設備	(1) 水温、水頭圧、蒸気圧の点検 (2) 定期自主検査	毎日 月 1 回
冷凍機設備	(1) 運転日誌等の記録 (2) 定期自主検査	毎日 年 2 回
冷却塔設備	(1) 水質管理 (2) 水槽、ボールタップ、Vベルト、ストレーナー点検	毎日 毎日
誘導灯設備	点灯確認整備	年 2 回
非常灯設備	点灯確認整備	年 2 回
製氷設備	点検調整	月 1 回

名 称	内 容	回 数
地下タンク設備	マンホール等の清掃、点検	月 1 回
消防用水設備	水位確認、給水、亀裂等の外観点検	月 1 回
現像定着廃液槽 (ホルマリン含む)	亀裂等の外観点検 湧水のポンプによる汲み上げ	月 1 回 都度
地下タンク設備	点検（消防様式第 2 号に基づく） 点検（消防様式第 3 号に基づく）	月 1 回 年 1 回
その他設備	甲の指示による	都度
災害用給水施設	井戸ポンプ揚水試験（250φ*250L/min*75m）2 時間程度	月 1 回
塩素注入装置	装置の状態等外観点検及び必要時の運転操作	都度
職員宿舎（A,B, C,D,E宿舎及び 付属建物）	漏水等、緊急時の対応・応急処置。 建築、電気、機械設備の不具合時の対応	都度 都度
建築設備定期点 検	建築基準法第 1 2 条第 2 項に基づく建築設備の定期点検	5 月末まで に 1 回