

医療ガス配管設備保守業務特記仕様書

この業務は、委託業務共通仕様書に基づくほか、この特記仕様書により実施するものとする。また、この仕様書は医療ガス配管設備保守業務の概要を示すものであり、ここに記載されていない細部の事項については、委託者及び受託者が協議し決定するものとする。

1 業務の目的

埼玉県立精神医療センターの医療ガス設備を安定した状態で使用できるように、定期的に保守点検することを目的とする。

2 業務対象機器

(1) 酸素・笑気・窒素自動切換装置

・自動切換本体	3 台
・高圧ストップバルブ	6 個
・逆止弁	2 8 個
・連結管	2 8 本
・電源盤	1 面
・警報盤	3 面

(2) 圧縮空気装置

・コンプレッサー (1 . 5 k w)	2 台
・空気タンク (4 0 0 L)	1 台
・アフタークーラー	2 台
・エアードライヤー	2 台
・エアークリーナー	2 ライン
・調整器	2 個
・制御盤	1 面

(3) 吸引装置

・吸引ポンプ (0 . 7 5 k w)	2 台
・吸引タンク (3 0 0 L)	1 基
・吸引フィルターユニット	2 台
・制御盤	1 面

(4) アウトレットバルブ 1 3 4 個

(壁 1 2 1 個、天吊 2 個、リール式 1 1 個)

(5) シャットオフバルブ 1 9 個

(6) 高圧窒素コントロールパネル 1 台

(7) 余剰ガス回収装置 1 台

(8) シーリングコラム 1 台

3 定期保守点検

受託者は、保守業務を実施するため、保守作業員を現場に派遣し、別紙医療ガス配管設備保守業務実施要領に基づき、下記のとおり実施する。

- 1) 機能点検 各年 1 回 (令和 7 年 10 月, 令和 8 年 10 月, 令和 9 年 10 月)
- 2) 外観点検 各年 3 回 (令和 8 年 1 月, 令和 8 年 4 月, 令和 8 年 7 月,
令和 9 年 1 月, 令和 9 年 4 月, 令和 9 年 7 月,
令和 10 年 1 月, 令和 10 年 4 月, 令和 10 年 7 月)

4 定期保守点検以外の措置

受託者は、定期保守点検のほか、不時の障害等により委託者から呼び出しを受けたときは、直ちに保守作業員を現場に派遣し、監督員の指示に従い必要な措置を講ずるものとする。

受託者は、点検時に酸素・笑気・窒素の残量を測定し、委託者に報告する。

5 臨機の措置

委託者は、業務を実施する上で必要と認められる場合は、受託者と協議の上実施計画書の作業繰り上げ、順延等所要の措置を求めることができる。

6 負担区分

業務履行するために使用する電気料金等は委託者の負担とする。ただし、業務に必要な工具類・消耗品（ダイヤフラム、Ｏリング、オイルシール、シートパッキン、殺菌灯等ランプ類）及び用紙類は、受託者の負担とする。

医療ガス配管設備保守業務実施要領

I. 機能点検

1. 酸素ガスマニホールド

- ① 高圧調整器設定圧力の点検調整
- ② 低圧調整器設定圧力の点検調整
- ③ 圧力スイッチ設定圧力の点検調整
- ④ 安全弁の点検調整
- ⑤ 高圧バルブの作動及び漏洩点検
- ⑥ 容器連結管の点検
- ⑦ 各接続部の漏洩点検
- ⑧ 警報発令試験

2. 笑気ガスマニホールド

- ① 高圧調整器設定圧力の点検調整
- ② 低圧調整器設定圧力の点検調整
- ③ 圧力スイッチ設定圧力の点検調整
- ④ 安全弁の点検調整
- ⑤ 高圧バルブの作動及び漏洩点検
- ⑥ 容器連結管の点検
- ⑦ 各接続部の漏洩点検
- ⑧ 警報発令試験

3. 窒素ガスマニホールド

- ① 高圧調整器設定圧力の点検調整
- ② 低圧調整器設定圧力の点検調整
- ③ 圧力スイッチ設定圧力の点検調整
- ④ 安全弁の点検調整
- ⑤ 高圧バルブの作動及び漏洩点検
- ⑥ 容器連結管の点検
- ⑦ 各接続部の漏洩点検
- ⑧ 警報発令試験

4. 圧縮空気供給設備

- ① コンプレッサー
 - (ア) 圧縮機本体、モーター、駆動ベルトの点検調整
 - (イ) 運転設定圧力の点検調整
 - (ウ) 各接続部の漏洩試験
- ② 空気タンク
 - (ア) ドレンの有無の点検

- (イ) 圧力計の点検調整
- (ウ) 圧力スイッチの点検調整
- ③ アフタークーラー
 - (ア) 冷却水量の点検調整
 - (イ) ドレントラップの作動点検
 - (ウ) 各接続部の漏洩点検
- ④ エアードライヤー
 - (ア) 露点の点検
 - (イ) ドレントラップの作動点検
 - (ウ) 各接続部の漏洩点検
- ⑤ エアークリーパー
 - (ア) エレメントの点検
 - (イ) 各接続部の漏洩点検
 - (ウ) 使用側予備側の切換
- ⑥ 調整器
 - (ア) 設定圧力の点検調整
 - (イ) シート部の分解点検
 - (ウ) 各接続部の漏洩点検
 - (エ) 使用側予備側の切換
- ⑦ 制御盤
 - (ア) 絶縁抵抗測定
 - (イ) 運転作動点検
 - (ウ) 表示ランプ

5. 吸引設備

- ① 吸引ポンプ
 - (ア) セパレーター内部清掃
 - (イ) 給水量の点検調整
 - (ウ) 逆止弁の分解点検
 - (エ) サイレンサーの点検
 - (オ) 運転設定値の点検調整
- ② 吸引タンク
 - (ア) ドレンの有無の点検
 - (イ) 圧力計の点検調整
 - (ウ) 圧力スイッチの点検調整
- ③ 吸引フィルターユニット
 - (ア) エレメントの点検
 - (イ) 各接続部の漏洩点検
 - (ウ) 使用側予備側の切換

- ④ 制御盤
 - (ア) 絶縁抵抗測定
 - (イ) 運転作動点検
 - (ウ) 表示ランプ類の点検

6. 病棟部設備

- ① アウトレット
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) テストゲージによる圧力、流出の点検及びパッキンの漏洩点検
 - (ウ) ハンドル部の作動点検
 - (エ) アウトレットの緩みの点検
- ② シャットオフバルブ
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 接続部の漏洩点検
- ③ 警報盤
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) 警報発令試験
 - (ウ) 表示ランプ類の点検
- ④ 高圧窒素コントロールパネル
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) アダプター脱着時の点検及び漏洩点検
 - (ウ) 圧力、流量の点検
 - (エ) 酸素濃度点検
- ⑤ 余剰ガス回収装置
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) アダプター脱着時の点検及び漏洩点検
 - (ウ) 圧力、流量の点検
 - (エ) 流量調整つまみの作動確認
- ⑥ シーリングコラム
 - (ア) 外観上の損傷の有無の点検
 - (イ) アダプター脱着時の点検及び漏洩点検
 - (ウ) 圧力、流量の点検
 - (エ) フックベース、スライドベースの固定状況確認

II. 外観点検

1. 予備酸素ガスマニホールド

- ① 切替装置本体の外観上の損傷の有無の点検
- ② 切替装置内部及び容器集合部の外観上の損傷の有無の点検

③ 各接続部の漏洩点検

④ 警報発令試験

2. 笑気ガスマニホールド

① 切替装置本体の外観上の損傷の有無の点検

② 切替装置内部及び容器集合部の外観上の損傷の有無の点検

③ 各接続部の漏洩点検

④ 警報発令試験

3. 窒素ガスマニホールド

① 切替装置本体の外観上の損傷の有無の点検

② 切替装置内部及び容器集合部の外観上の損傷の有無の点検

③ 各接続部の漏洩点検

④ 警報発令試験

4. 圧縮空気供給設備

① コンプレッサー

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) 運転設定圧力の点検

(ア) 各接続部の漏洩点検

② 空気タンク

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) ドレンの有無の点検

③ アフタークーラー

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) 各接続部の漏洩点検

④ エアードライヤー

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) 各接続部の漏洩点検

⑤ エアークリーナー

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) 各接続部の漏洩点検

(ウ) 使用側－予備側の切換

⑥ 調整器

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) 設定圧力異常の有無の点検

(ウ) 各接続部の漏洩点検

(エ) 使用側－予備側の切換

⑦ 制御盤

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) 運転作動点検

(ウ) 表示ランプ類の点検

5. 吸引設備

① 吸引ポンプ

- (イ) 外観上の損傷の有無の点検
- (ウ) 給排水配管の外観上の損傷の有無
- (エ) サイレンサーの外観上の損傷の有無
- (オ) 運転設定値の点検調整

② 吸引タンク

- (ウ) 外観上の損傷の有無の点検
- (ウ) ドレンの有無の点検

③ 吸引フィルターユニット

- (ア) 外観上の損傷の有無の点検
- (イ) 各接続部の漏洩点検
- (ウ) 使用側－予備側の切換

④ 制御盤

- (ア) 外観上の損傷の有無の点検
- (イ) 運転作動点検
- (ウ) 表示ランプ類の点検

6. 病棟部設備

① アウトレット

- (ア) 外観上の損傷の有無の点検
- (イ) テストゲージによる圧力、流出の点検及びパッキンの漏洩点検
- (ウ) ハンドル部の作動点検
- (エ) アウトレットの緩みの点検

② シャットオフバルブ

- (ア) 外観上の損傷の有無の点検
- (イ) 接続部の漏洩点検

③ 警報盤

- (ア) 外観上の損傷の有無の点検
- (イ) 警報発令試験
- (ウ) 表示ランプ類の点検

④ 高圧窒素コントロールパネル

- (ア) 外観上の損傷の有無の点検
- (イ) アダプター脱着時の点検及び漏洩点検
- (ウ) 圧力、流量の点検
- (エ) 酸素濃度点検

⑤ 余剰ガス回収装置

- (ア) 外観上の損傷の有無の点検
- (イ) アダプター脱着時の点検及び漏洩点検

(ウ) 圧力、流量の点検

(エ) 流量調整つまみの作動確認

⑥ シーリングコラム

(ア) 外観上の損傷の有無の点検

(イ) アダプター脱着時の点検及び漏洩点検

(ウ) 圧力、流量の点検

(エ) フックベース、スライドベースの固定状況確認