

特記仕様書

この特記仕様書は、地方独立行政法人埼玉県立病院機構（以下「発注者」という。）が委託する業務（以下、「業務」という。）について、業務の履行に必要な詳細事項を定めるものである。受注者は、共通仕様書によるほか、この特記仕様書に基づき適正に業務を履行するものとする。

1 業務の場所

履行場所 埼玉県北足立郡伊奈町大字小室780番地及び818番地
(病院棟、研究棟、医師・第一職員公舎、第二職員公舎)

2 業務内容

空気調和設備の法定点検、調査、分析、不具合箇所の調整及び軽微な補修

3 点検対象設備

電気式加湿器、外気処理空調機、パッケージエアコン、ガスヒートポンプエアコン、光速ストリーマー、ファンコイルユニット、クリーンファンユニット、クリーンファンコイルユニット、フィルターユニット、プレート式熱交換器を対象とし、機器仕様などは別表のとおりとする。

4 点検業務

- (1) 保守点検は、「建築保全業務共通仕様書-令和5年度版-」をもとに別紙各機器点検表により行なうこと。また、記載が無くても保守管理上必要なものについては、点検に含むものとする。
- (2) 受注者は、年間設備点検実施計画書を作成し、事前に発注者へ提出し、発注者の承諾を受けること。
- (3) 月次点検予定表を提出し、発注者の承諾を受けること。
- (4) 整備については下記による。
 - ア 不測の障害が発生した場合は、直ちに発注者に連絡し、指示により速やかに応急処置を行なうこと。
 - イ 点検の結果、修理を要すると認めたときは、その都度、遅滞なく発注者に報告し指示を受けること。

5 その他

法定点検にあたっては、所轄官公庁への手続きも本業務に含むものとする。また手続きに要する費用は受注者の負担とする。

別表

機器仕様	点検項目	点検 台数	備考
電気式加湿器 病院棟 エアマテック（株）製 計 2 台 型式：DX-3600C 能力：加湿能力 50.0kg/h 設置場所：病院棟 11 階空調機械室 エアマテック（株）製 1 台 型式：DX-1800C 能力：加湿能力 25.0kg/h 設置場所：病院棟 11 階空調機械室	・消耗品の交換 ・消耗部品の交換	3 台 3 台	1 回/年 1 回/年
外気処理空調機 病院棟 （株）クボタ製 計 27 台 型式： 能力： 設置場所： } 詳細は別紙機器 一覧表参照 新晃工業（株）製 1 台 型式：DPH-40 能力：給気風量 6680 m ³ /h 設置場所：病院棟地下 1 階空調機械室 研究棟 暖冷工業（株）製 1 台 型式：DHU-100FM-K 能力：給気風量 6200 m ³ /h 設置場所：研究棟 1 階機械室	・フィルター清掃（1 回/年） ・外観点検（1 回/年）	29 台 29 台	1 回/年 1 回/年
パッケージエアコン 病院棟 日立アプライアンス（株）製 室内機 計 118 台 室外機 計 23 台 型式： 能力： 設置場所： } 詳細は別紙機器 一覧表参照	室内機 ・フィルター清掃 ・フロン排出抑制法 （簡易点検） ・フロン排出抑制法 （定期点検） ・ドレンパン分解清掃	118 台 118 台 118 台 10 台	1 回/年 4 回/年 1 回/年

パッケージエアコン（続き）	室外機 ・外観点検、清掃 ・フロン排出抑制法（簡易点検） ・フロン排出抑制法（定期点検）	23 台 23 台 23 台	1 回/年 4 回/年 1 回/年
パッケージエアコン 研究棟 三菱電機（株）製（EHP） 室内機 計 23 台 室外機 計 14 台 型式： } 詳細は別紙機器 能力： } 一覧表参照 設置場所： }	室内機 ・外観点検 ・フロン排出抑制法（簡易点検） ・フロン排出抑制法（定期点検） ・ファンモーター交換 ・電気部品交換 室外機 ・外観点検、清掃 ・フロン排出抑制法（簡易点検） ・フロン排出抑制法（定期点検）	20 台 20 台 20 台 20 台 20 台 14 台 14 台 14 台	1 回/年 4 回/年 1 回/年 1 回/年 4 回/年 1 回/年
ガスヒートポンプエアコン 研究棟 アイシン精機（株）製 室内機 計 87 台 室外機 計 7 台 型式： } 詳細は別紙機器 能力： } 一覧表参照 設置場所： }	室内機 ・外観点検 ・フロン排出抑制法（簡易点検） ・フロン排出抑制法（定期点検） 室外機 ・外観点検、清掃 ・フロン排出抑制法（簡易点検） ・フロン排出抑制法（定期点検）	87 台 87 台 87 台 7 台 7 台 7 台	1 回/年 4 回/年 1 回/年 1 回/年 4 回/年 1 回/年
光速ストリーマー（除菌ユニット） 病院棟 ダイキン工業（株）製 計 12 台 型式：BDEZ37A150 設置場所：病院棟各階各病棟重症個室	・機器清掃	12 台	1 回/年

<p>ファンコイルユニット</p> <p>病院棟</p> <p>ダイキン工業（株）製 計 1089 台</p> <p>型式： }</p> <p>能力： }</p> <p>設置場所： }</p> <p>詳細は別紙機器 一覧表参照</p>			
<p>研究棟</p> <p>暖冷工業（株）製 1 台</p> <p>型式：DCR-204KW-LW-F3</p> <p>能力：冷房能力 1.09kW</p> <p>暖房能力 1.39kW</p> <p>設置場所：研究棟 1 階更衣室</p> <p>暖冷工業（株）製 計 4 台</p> <p>型式：DCR-804KW-LM-F3</p> <p>能力：冷房能力 4.29kW</p> <p>暖房能力 2.82kW</p> <p>設置場所：研究棟 1 階洗浄室</p>	<p>・フィルター及び 吹出口の清掃</p> <p>・ドレン管閉塞時対応</p>	<p>1094 台</p> <p>8 台分</p>	
<p>クリーンファンユニット（オペ空調システム）</p> <p>病院棟</p> <p>（株）アイソテック製 計 56 台</p> <p>型式：MDF-4W</p> <p>能力：送風量 1440 m³/h</p> <p>設置場所：病院棟 3 階手術室</p>	<p>・フィルター清掃 (HEPA フィルターを除く)</p>	<p>56 台</p>	<p>1 回/年</p>
<p>壁吸込コイルユニット（オペ空調システム）</p> <p>病院棟</p> <p>（株）アイソテック製 計 52 台</p> <p>型式：RX-P56M</p> <p>能力：冷房能力 5.6kW</p> <p>暖房能力 6.3kW</p> <p>設置場所：病院棟 3 階手術室</p>	<p>・フィルター清掃 (HEPA フィルターを除く)</p>	<p>52 台</p>	<p>1 回/年</p>
<p>HEPA ユニット（オペ空調システム）</p> <p>病院棟</p> <p>（株）アイソテック製 計 28 台</p> <p>型式：HU-2</p> <p>能力：送風量 1260 m³/h</p> <p>設置場所：病院棟 3 階手術室</p>	<p>・フィルター清掃 (HEPA フィルターを除く)</p>	<p>28 台</p>	<p>1 回/年</p>

屋外機（オペ空調システム） 病院棟 三菱電機（株）製 型式：PUHY-P224DMG1 能力：冷房能力 22.4kW 暖房能力 25.0kW 設置場所：病院棟 4 階屋上機械置場	・外観点検 ・機器清掃	13 台	1 回/年
クリーンファンコイルユニット 病院棟 （株）アイソテック製 計 125 台 型式： 能力： 設置場所：	・作動確認 ・フィルター清掃 （HEPA フィルターを除く）	131 台 131 台	1 回/年 1 回/年
研究棟 ニッタ（株）製 1 台 型式：BSP-Z-D-FNCS 能力：冷房能力 1.8kW 暖房能力 2.0kW 設置場所：研究棟 1 階清潔室			
ニッタ（株）製 4 台 型式：BSP-Z-Q-FNCS 能力：冷房能力 1.3kW 暖房能力 2.0kW 設置場所：研究棟 1 階クリーン廊下他			
ニッタ（株）製 1 台 型式：BSP-Z-D-FNCS 能力：冷房能力 1.3kW 暖房能力 2.0kW 設置場所：研究棟 1 階処置室			
フィルターユニット 病院棟 日新技研（株）製 1 台 型式：PFL-2020-PMGH 設置場所：病院棟 11 階屋上機械置場	・作動確認 ・フィルター清掃 （HEPA フィルターを除く）	8 台 8 台	1 回/年 1 回/年

<p>日新技研（株）製 計 2 台 型式：AUF-023-PMH 設置場所：病院棟 1 階排気機械室</p> <p>日新技研（株）製 1 台 型式：PFL-3020-PMG 設置場所：病院棟 11 階屋上機械置場</p> <p>日新技研（株）製 1 台 型式：PFL-1010-PMH 設置場所：病院棟 2 階 DS</p> <p>日新技研（株）製 1 台 型式：AUF-023-PMH 設置場所：病院棟 11 階屋上機械置場</p> <p>日新技研（株）製 1 台 型式：PFL-1020-PMH 設置場所：病院棟 11 階屋上機械置場</p> <p>日新技研（株）製 1 台 型式：PFL-2010-PMO 設置場所：病院棟 2 階空調機械室</p>			
<p>プレート式熱交換器 病院棟 （株）日阪製作所製 9 台 型式：プレート式熱交換器 設置場所：病院棟地下 1 階ポンプ室</p> <p>研究棟 アルファ・ラバル（株）製 1 台 型式：プレート式熱交換器 設置場所：研究棟 1 階空調機械室</p> <p>医師・第一職員公舎 アルファ・ラバル（株）製 1 台 型式：プレート式熱交換器 設置場所：医師・第一職員公舎機械室</p>	<p>・外観点検 ・ドレンパン清掃</p>	<p>12 台 12 台 12 台</p>	<p>1 回/年 1 回/年 1 回/年</p>

第二職員公舎

アルファ・ラバル（株）製 1 台

型式：プレート式熱交換器

設置場所：第二職員公舎ポンプ室

--	--	--