

特記仕様書

この特記仕様書は、地方独立行政法人埼玉県立病院機構（以下「発注者」という。）が委託する業務（以下、「業務」という。）について、業務の履行に必要な詳細事項を定めるものである。受注者は、共通仕様書によるほか、この特記仕様書に基づき適正に業務を履行するものとする。

1 業務の場所

履行場所 埼玉県北足立郡伊奈町大字小室 7 8 0 番地及び 8 1 8 番地
(病院棟、研究棟)

2 業務内容

空気調和設備の法定点検、自主点検、調査、分析、不具合箇所の調整及び軽微な補修

3 点検対象設備

空冷チラー、ターボ冷凍機、吸収式冷凍機、蒸気ボイラー、還水槽、加湿原水槽、膨張タンク、ポンプ、冷却塔、コジェネレーション、給排気ファン、間接蒸気発生器用軟水装置、冷凍冷蔵庫、クリーンルームダスターを対象とし、機器仕様などは別表のとおりとする。

4 点検業務

- (1) 保守点検は、「建築保全業務共通仕様書-令和 5 年度版-」をもとに別紙各機器点検表により行なうこと。また、記載が無くても保守管理上必要なものについては、点検に含むものとする。
- (2) 受注者は、年間設備点検実施計画書を作成し、事前に発注者へ提出し、発注者の承諾を受けること。
- (3) 月次点検予定表を提出し、発注者の承諾を受けること。
- (4) 整備については下記による。
 - ア 不測の障害が発生した場合は、直ちに発注者に連絡し、指示により速やかに応急処置を行なうこと。
 - イ 点検の結果、修理を要すると認めたときは、その都度、遅滞なく発注者に報告し指示を受けること。

5 その他

法定点検にあたっては、所轄官公庁への手続きも本業務に含むものとする。また手続きに要する費用は受注者の負担とする。

別表

機器仕様	点検項目	点検 台数	備考
空冷チラー 病院棟 計 18 台 ダイキン工業（株）製 型式：UWXY1500DYR 能力：冷房能力 150kW 暖房能力 150kW 1 系統 6 台×3 系統 設置場所：病院棟 11 階屋上機械置場 研究棟 計 2 台 東芝キャリア（株）製 型式：RUA-SPA422H2 能力：冷房能力 150kW 暖房能力 150kW 1 系統 2 台 設置場所：研究棟屋外機械置場	<ul style="list-style-type: none"> ・ シーズンイン点検 （冷房/暖房切替前） ・ フロン排出抑制法 （簡易点検） ・ フロン排出抑制法 （定期点検） 	20 台 20 台 20 台	1 回/年 4 回/年 1 回/年
ターボ冷凍機 病院棟 2 台 三菱重工冷熱（株）製 型式：ETI-50 能力：冷房能力 1740.5kW 設置場所：病院棟地下 1 階ポンプ室	<ul style="list-style-type: none"> ・ 冷房オフイン点検 ・ メーカー巡回点検 ・ フロン排出抑制法 （簡易点検） ・ フロン排出抑制法 （定期点検） ・ 潤滑油交換 ・ 蒸発器チューブ洗浄及び 過流探傷検査 	2 台 2 台 2 台 2 台 2 台 2 台	1 回/年 1 回/年 2 回/年 2 回/年 1 回/年 1 回/年
蒸気吸収式冷凍機 病院棟 1 台 日立プライアンス（株）製 型式：HAU-BW400EXAJ 能力：コジェネ排熱投入型 冷房能力 1,407kW 設置場所：病院棟地下 1 階ポンプ室	<ul style="list-style-type: none"> ・ 定期保守点検 ・ 保守消耗品交換 	1 台 1 台	4 回/年 4 回/年

<p>蒸気ボイラー 病院棟 三浦工業（株）製 ボイラー 計 3 台 型式：GC-2000ZS 能力：油/ガス切替多缶式 貫流ボイラー 設置場所：病院棟地下 1 階ボイラー室</p> <p>軟水装置 計 2 台 型式：MW-22 設置場所：病院棟地下 1 階ボイラー室</p> <p>中和処理装置 1 台 型式：MIN - 03 設置場所：病院棟免振階</p> <p>研究棟 三浦工業（株）製 ボイラー 計 2 台 型式：SU-350H 能力：簡易ボイラー (多缶式貫流ボイラー) 設置場所：研究棟屋外機械置場</p> <p>軟水装置 計 2 台 型式：MS-5 設置場所：研究棟屋外機械置場</p> <p>中和処理装置 1 台 型式：WN-8006 設置場所：研究棟屋外機械置場</p>	<p>ボイラー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 定期自主点検 ・ 性能管理 ・ 機能点検 <p>軟水装置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 水処理管理 <p>中和処理装置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 水処理管理 	<p>5 台</p> <p>5 台</p> <p>5 台</p> <p>2 台</p> <p>2 台</p>	<p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p>
<p>還水槽 病院棟 計 2 台 森松工業（株）製 型式：ステンレスパネル還水槽 能力：1500×2000×1500H 設置場所：病院棟地下 1 階 CGS 室</p> <p>研究棟 1 台 森松工業（株）製 型式：ステンレスパネル還水槽 能力：1000×1000×1000H 設置場所：研究棟 1 階空調機械室</p>	<p>・ 槽内清掃</p>	<p>3 台</p>	<p>1 回/年</p>

加湿原水槽 病院棟 1 台 森松工業（株）製 型式：ステンレスパネル還水槽 能力：100×1000×1000H 設置場所：病院棟 4 階空調機械室	・ 槽内清掃	1 台	1 回/年
膨張タンク 病院棟 計 3 台 森松工業（株）製 型式：ステンレスパネル開放式 膨張タンク 能力：1000×1000×1000H 冷水系統 設置場所：病院棟 PH 階 森松工業（株）製 型式：ステンレスパネル開放式 膨張タンク 能力：1000×1000×1000H 温水系統 設置場所：病院棟 PH 階 森松工業（株）製 型式：ステンレスパネル開放式 膨張タンク 能力：1000×1000×1000H CGS 系統 設置場所：病院棟 3 階排気機械室 研究棟 計 2 台 日立金属（株）製 型式：AST-70V 能力：冷温水系統 設置場所：研究棟 1 階空調機械室 日立金属（株）製 型式：ST-39V 能力：冷温水系統 設置場所：研究棟 1 階空調機械室	・ 槽内清掃	5 台	1 回/年

<p>ポンプ 病院棟</p> <p>テラル（株）製 計 22 台 型式： } 詳細は別紙機器 能力： } 一覧表参照 設置場所： }</p> <p>荏原製作所（株）製 1 台 型式：65X50FDFP52. 2A 能力：温水ポンプ 設置場所：病院棟地下 1 階ポンプ室</p> <p>荏原製作所（株）製 計 2 台 型式：40X32FDGP52. 2A 能力：温水ポンプ 設置場所：病院棟地下 1 階ポンプ室</p> <p>荏原製作所（株）製 計 2 台 型式：40X32FDFP5. 75A 能力：温水ポンプ 設置場所：病院棟地下 1 階ポンプ室</p> <p>研究棟</p> <p>荏原製作所（株）製 計 3 台 型式：50LPS5. 2A 能力：温水ポンプ 設置場所：研究棟 1 階空調機械室</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ オーバーホール ・ メカニカルシール交換 (Oリングを含む) ・ 軸受交換 (モーター側・ポンプ側) <p>※対象号機については 発注者が指定する</p>		
<p>冷却塔 病院棟</p> <p>空研工業（株）製 1 台 型式：SKB-401GRM 能力：冷却能力 2, 559kW 蒸気吸収式冷凍機用 設置場所：病院棟 11 階屋上機械置場</p> <p>空研工業（株）製 1 台 型式：SKB-465RM 能力：冷却能力 2, 559kW ターボ冷凍機用 設置場所：病院棟 11 階屋上機械置場</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 点検清掃 ・ ストレーナ清掃 	<p>2 台 2 台</p>	<p>1 回/年 1 回/年</p>

<p>コジェネレーション 病院棟</p> <p>三菱重工（株）製 計 2 台</p> <p>型式：GS6R2</p> <p>能力：発電出力 315kW</p> <p>設置場所：病院棟地下 1 階 CGS 室</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1 号機 <ul style="list-style-type: none"> B 種別点検（上半期） B 種別点検（下半期） ・ 2 号機 <ul style="list-style-type: none"> B 種別点検（上半期） C 種別点検（下半期） ・ 排ガスボイラー点検 ・ 脱硝装置点検 ・ ガスコンプレッサー整備 ・ 蓄電池交換 ・ 停電検査立会作業 (系統切換に際する運転停止操作) 	<p>1 台</p> <p>1 台</p> <p>1 台</p> <p>1 台</p> <p>2 台</p> <p>2 台</p> <p>2 台</p> <p>一式</p>	<p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p>
<p>給排気ファン 病院棟</p> <p>荏原製作所（株）製</p> <p>三菱電機（株）製 計 79 台</p> <p>型式： } 詳細は別紙機器</p> <p>能力： } 一覧表参照</p> <p>設置場所： }</p> <p>研究棟</p> <p>荏原製作所（株）製 1 台</p> <p>型式：2SRM3</p> <p>能力：送風能力 2×5, 170m³/h×400 Pa</p> <p>設置場所：研究棟 7 階屋上機械置場</p> <p>荏原製作所（株）製 1 台</p> <p>型式：1SRM3</p> <p>能力：送風能力 1×700 m³/h×400 Pa</p> <p>設置場所：研究棟 7 階屋上機械置場</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外観点検 ・ 芯出し、グリス注入、 Vベルト交換調整 	<p>81 台</p> <p>81 台</p>	<p>1 回/年</p> <p>1 回/年</p>
<p>安全キャビネット 病院棟</p> <p>日科ミクロン（株）製 計 6 台</p> <p>型式：BCG601、SG-603ATX</p> <p>設置場所：病院棟 2 階薬剤部</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ キャリブレーション実施 	<p>6 台</p>	<p>1 回/年</p>

間接蒸気発生器用軟水装置 病院棟 栗田工業（株）製 1 台 型式：KS-MA-6 J 設置場所：病院 4 階空調機械室	・ 水処理管理	1 台	適宜
冷凍冷蔵庫 病院棟 三洋昭和パネルシステム（株）製 1 台 型式：OCU-NS300FS 設置場所：病院棟 2 階検査技術部 三洋昭和パネルシステム（株）製 1 台 型式：OC-D5020H 設置場所：病院棟 2 階検査技術部	・ 点検清掃 ・ フロン排出抑制法 （簡易点検） ・ フロン排出抑制法 （定期点検）	2 台 2 台 2 台	1 回/年 4 回/年 1 回/年
クリーンルームダスター 病院棟 栄養部入口エアシャワー （株）パイオニア風力機製 1 台 型式：RD-SEZ-SP 設置場所：病院棟地下 1 階栄養部 9 階完全無菌室フィルター （株）アイソテック製 計 3 台 型式：LI-32S-A 設置場所：病院棟 9 階東病棟完全無菌室	・ 点検清掃	4 台	1 回/年