

業務仕様書

1 業務名称

埼玉県立精神医療センターほか1施設短期修繕計画策定及び健全度調査業務

2 履行期間

契約締結の日から令和7年3月28日まで

3 業務目的

各病院施設を継続的に運用するためには、建築、設備について経年劣化状況を把握し、適切な保全がなされる必要がある。そこで今回業務では、地方独立行政法人埼玉県立病院機構第2期中期計画の期間として予定されている令和8年度から令和12年度に実施すべき修繕改修計画を定め、修繕・改修費用を算定し、予算確保の基礎資料とする。併せて、竣工後30年を経過した建物については1次調査に加え2次調査を実施し、健全度の判定を行うことにより、今後の改築、建替の基礎資料とするものである。

4 対象施設

① 埼玉県立精神医療センター 埼玉県北足立郡伊奈町大字小室818-2

② 埼玉県立がんセンター 埼玉県北足立郡伊奈町大字小室780

詳細は、別紙、建物概要のとおり。

5 技術者等の資格要件

業務の実施に当たっては、下記の資格要件等を有する技術者等を適切に配置した体制とする。なお、「技術者等」とは、現場責任者、技術管理者を総称している。

(1) 現場責任者

- ・ 建築士法（昭和25年法律第202号）による1級建築士もしくは建築設備士で、5年以上の実務経験を有するもの。

(2) 技術管理者

- ・ 建築、電気設備、機械設備の各部門の技術者の中から、1 名ずつ選定し配置する。
- ・ 5 年以上の実務経験を有すること。
- ・ 現場責任者との兼務を可能とする。

6 業務内容

本業務では、短期修繕計画の策定（令和 8 年度から令和 12 年度の修繕・改修費用の算出）及び健全度の判定、緊急度の分析・評価を行い、今後の改築、建替を含めた提案を行う。

7 実施手順

実施するにあたっては、令和 4 年 6 月作成「短期修繕計画 最終報告書（R 5 ～R 9 年度）」及び「修繕全額年表（中長期修繕計画における修繕計画表）」を参考とし、全棟を対象に 1 次調査を行う。

次に、竣工後 30 年を経過した建物の中から 2 次調査の実施対象となるものを抽出する。

最後に、令和 8 年度から令和 12 年度に実施すべき修繕改修計画を定める。

（1） 1 次調査（施設の老朽化の状況等を調査及びヒアリングの実施）

- ・ 施設の老朽化の状況調査（目視による現地確認）
- ・ 修繕、改修履歴の調査・確認
- ・ 保守担当者等へのヒアリング
- ・ 部位、設備及び主要部品の劣化状況を調査し、結果を緊急度の優先順位を付けて整理すること。
- ・ 経過年数及び劣化状況を勘案して講評すること。

（2） 2 次調査

- ・ 配管非破壊検査（内視鏡により 10 カ所）

※検査箇所は、1 次調査の結果を踏まえ監督員と協議のうえ、2 次調査の着手前に決定する。

- ・健全度の判定、緊急度の分析・評価

健全度の判定は、現地調査で得られた結果を総合的に勘案して、その施設の健全度（施設の修繕や改築等の必要性の有無）について判定する。また、劣化状況による対策の緊急度について分析し評価する。

- ・今後の改築、建替の提案

1次、2次調査の結果を踏まえ、改修による改善効果と修繕・改修費用など総合的に比較し、今後の改築、建替を含めた提案を行うこと。

（３）短期修繕計画策定

- ・計画期間は令和８年度から令和１２年度（５年間）とし、修繕・改修費用の算出を行う。

- ・最適計画案（調査結果を踏まえた最適な計画案）と現実計画案（施設運営制約、工事量など考慮したもの）について整理を行い、計画を策定する

- ・現実計画案策定においては、施設管理者へのヒアリングを行い工事による施設運営への影響を考慮すること。また、各年度工事は工事分量、機器納期など実態に則した工事量となるよう検討すること。

- ・各年度に行う工事は、想定工事発注単位で修繕・改修費用がわかるようにまとめること。

- ・短期修繕計画（５年間）及び各年度に実施する工事一覧表を作成すること。

- ・短期修繕計画の５年間に改修を迎えない部位・設備等は、おおよその改修時期がわかるように記載すること。

８ 成果品

成果品は、病院毎にとりまとめを行うこととする。

（１）短期修繕計画

（２）調査結果

- ・1次調査及び2次調査のとりまとめ及び分析
- ・健全度判定の結果、緊急度の分析・評価及び今後の改築、建替を含めた提案

（３）上記（２）の下段（健全度判定結果、緊急度の分析及び今後の改築、建替提案）についての概要説明資料（要約版）

9 提出部数及び提出期限

提出部数及び期限は以下のとおりとし、期限内に製本及び電子データを提出すること。

- (1) 短期修繕計画 病院毎各 2 部 (製本) 業務完了日まで
- (2) 調査結果 病院毎各 2 部 (製本) 業務完了日まで
- (3) 概要説明資料 1 部 (製本) 令和 6 年 1 2 月 1 3 日まで

10 適用基準類

本業務は、以下に掲げる技術基準等を適用する。受注者は、技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。適用図書は、最新年度版を使用する。

- ・官庁施設の総合耐震診断・改修基準 (国土交通省大臣官房官庁営繕部)
- ・緊急度判定基準 (〃)
- ・官庁施設の基本的性能基準 (〃)
- ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準 (〃)
- ・官庁施設の環境保全性基準 (〃)
- ・建築設計基準、同資料 (〃)
- ・建築構造設計基準、同資料 (〃)
- ・建築設備計画基準 (〃)
- ・建築設備設計基準 (〃)
- ・雨水利用・排水再利用設備計画基準 (〃)
- ・公共建築工事標準仕様書 (建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編) (〃)
- ・公共建築改修工事標準仕様書 (建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編) (〃)
- ・公共建築設備工事標準図 (建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編) (〃)
- ・公共建築工事積算基準 (〃)
- ・公共建築工事標準単価積算基準 (〃)

- ・建築物修繕措置判定手法（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・建築設備の維持保全と劣化診断（ Ⅱ ）
- ・建築物のライフサイクルコスト（ Ⅱ ）
- ・別途監督職員が指示したもの

1 1 貸与可能書類（エクセル及びPDFファイル）

本業務実施に当たっては、下記の書類を貸与することができる。

（1）短期修繕計画及び関連資料一式

- ・短期修繕計画：令和4年度短期修繕計画（各病院共通 令和5年度策定(令和5～9年度)）

（2）中長期修繕計画及び関連資料一式

- ・精神医療センター：平成24年度策定版
- ・がんセンター：平成27年度策定版

建物概要

建物名称：埼玉県立精神医療センター

住所：埼玉県伊奈町小室818-2

[1-1.本館棟]

建築面積：（不明）

延べ面積：3,354.92 m²

階数：地上2階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1990 年（築33 年）

建築：屋根：アスファルト露出防水、塗膜防水

外壁：磁器質タイル貼り

電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より供給

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：熱源：ガス焚冷温水発生器(エネルギー棟より供給)

空調：空気調和機+個別空調（FCU+EHP+GHP）

衛生設備：給水：上水雑用水高置水槽給水方式（受水槽置場、病棟より供給）

給湯：セントラル給湯（エネルギー棟より供給）、個別方式(ガス湯沸器、電気
温水器)

防災設備：消火：消火器、屋内消火栓設備、スプリンクラー消火設備、ハロゲン化物消
火設備、機械排煙設備

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、非常照明

特殊設備：衛生：医療ガス設備

搬送設備：EV：なし

[1-2.病棟]

建築面積：（不明）

延べ面積：3,217.62 m²

階数：地上3階、塔屋1 階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1990 年（築33 年）

建築：屋根：カラーアルミ

外壁：磁器質タイル貼り

電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より供給

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：熱源：ガス焚冷温水発生器（エネルギー棟より供給）

空調：空気調和機+FCU 方式

衛生設備：給水：高置水槽給水方式（受水槽置場より供給）
給湯：セントラル給湯（エネルギー棟より供給）
防災設備：消火：消火器、スプリンクラー消火設備
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、非常照明
搬送設備：EV：乗用1台、寝台用1台

[1-3.体育館]

建築面積：（不明）
延べ面積：661.00 m²
階数：地上2階
構造：鉄骨造
竣工年月日：1990年（築33年）
建築：屋根：カラーアルミ鉄板の上、ウレタン塗膜防水
外壁：押出成形セメント板の上、フッ素樹脂塗装
電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より供給
空調設備：熱源：ガス焚冷温水発生器（エネルギー棟より供給）
空調：空気調和機方式
衛生設備：衛生設備無し
防災設備：消火：消火器
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、非常照明
搬送設備：EV：なし

[2.社会復帰棟]

建築面積：（不明）
延べ面積：1,491.92m²
階数：地上2階
構造：鉄筋コンクリート造
竣工年月日：1990年（築33年）
建築：屋根：既存木毛セメント板下地アルミ板の上、ウレタン塗膜防水
既存コンクリート下地アスファルト防水の上、ウレタン塗膜防水
既存アスファルト防水押えコンクリートの上、ウレタン塗膜防水
（以上2013年改修）
外壁：既存磁器質タイル一部張替え
既存コンクリート下地複層仕上塗材吹付の上、可とう形改修用塗材E
塗り（フッ素樹脂）
（以上2013年改修）

電 気 設 備 : 受電方式 : エネルギー棟電気室より供給
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 熱源 : ガス焚冷温水発生器 (エネルギー棟より供給)
空調 : 空気調和機+FCU 方式
衛 生 設 備 : 給水 : 高置水槽給水方式 (受水槽置場・病棟より供給)
給湯 : セントラル給湯 (エネルギー棟より供給) + 個別給湯 (ガス給湯器)
防 災 設 備 : 消火 : 消火器、スプリンクラー消火設備
防災 : 自動火災報知設備、誘導灯、非常電源 (自家発電設備)
非常放送設備、防排煙連動設備、避雷設備、非常照明
搬 送 設 備 : EV : なし

[3.エネルギー棟]

建 築 面 積 : (不明)
延 べ 面 積 : 450.00 m² (2012 年改修竣工図より)
階 数 : 地上2 階
構 造 : 鉄骨造
竣工年月日 : 1990 年 (築33 年) (定期点検結果報告書(令和2/3/19)より)
建 築 : 屋根 : アスファルト防水 (保護コンクリート) の上、ウレタン塗膜防水
外壁 : 押出成形セメント板の上、フッ素樹脂塗装
電 気 設 備 : 受電方式 : 3φ3W 6.6kV 1 回線引き込み
配電方式 : 1 系統1 回線送り
容量等 : 変圧器900kVA (8 基合計)
直流電源装置 : 200AH
発電機 : 250kVA
空 調 設 備 : 熱源 : ガス焚冷温水発生器
空調 : 個別空調方式 (EHP)
衛 生 設 備 : 給水 : 高置水槽給水方式 (受水槽置場・病棟より供給)
給湯 : セントラル給湯 (無圧式温水発生器) + 個別給湯 (ガス給湯器)
防 災 設 備 : 消火 : 消火器、ハロン消火設備
防災 : 自動火災報知設備、誘導灯、非常電源 (自家発電設備)、非常放送設備
搬 送 設 備 : EV : なし

[4.新館棟]

建 築 面 積 : 2490.40 m²
延 べ 面 積 : 6779.85 m²
階 数 : 地上3 階、地下1 階、塔屋1 階

構 造 : 鉄筋コンクリート造
竣工年月日 : 2005 年12 月 (築18 年)
建 築 : 屋根 : アスファルト防水 (保護コンクリート)
外壁 : 磁器質タイル張り
電 気 設 備 : 受電方式 : 3φ3W 6.6kV 1 回線引き込み
配電方式 : 1 系統1 回線送り
容量等 : 変圧器750kVA (5 基合計)
直流電源装置 : 200Ah / 10HR
発電機 : 130kVA
空 調 設 備 : 熱源 : ガス焚吸収式冷温水発生器
空調 : 外気処理空気調和機 + 個別空調 (FCU+EHP+GHP)
衛 生 設 備 : 給水 : 上水受水槽加圧給水方式
給湯 : セントラル給湯 (ガス焚真空式温水発生器)、個別方式 (ガス湯沸器、電気
温水器)
防 災 設 備 : 消火 : 消火器、スプリンクラー消火設備、ハロゲン化物消火設備、簡易自動
消火設備
防災 : 自動火災報知設備、誘導灯、非常電源 (自家発電設備) 非常放送設備、
防排煙連動設備、非常照明
特 殊 設 備 : 衛生 : 医療ガス設備
搬 送 設 備 : E V : 寝台用3 台

[5.医観法病棟]

建 築 面 積 : 2,254.73m²
延 べ 面 積 : 2,487.29m²
階 数 : 地上2 階
構 造 : 鉄筋コンクリート造
竣工年月日 : 2011 年 (築12 年)
建 築 : 屋根 : アスファルト防水押えコンクリート ガルバリウム鋼板 瓦棒葺き
外壁 : 複層塗材E 吹付 外装厚塗材E (石調) 吹付 可とう形外装薄塗材E 吹付
電 気 設 備 : 受電方式 : 3φ3W 6.6kV 新館棟より1 回線引き込み
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等 : 変圧器380kVA (3 基合計)
発電機 : 80kVA
空調設備 : 熱源 : 空冷ヒートポンプパッケージエアコン
空調 : 個別熱源方式 (EHP)
衛 生 設 備 : 給水 : 受水槽方式 (受水槽 + 加圧給水ポンプユニット)

給湯：セントラル給湯方式（ガス給湯器）

防災設備：消火：消火器、スプリンクラー消火設備

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常電源（自家発電設備）、非常放送設備

防排煙連動設備、非常照明

搬送設備：乗用EV：1台

[6.自立支援施設（けやき荘）]

建築面積：（不明）

延べ面積：211 m²

階数：地上1階

構造：鉄骨造

竣工年月日：2012年（築11年）（定期点検結果報告書(令和2/3/19)より）

建築：屋根：合成高分子系シート防水

外壁：吹付タイル

電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より供給

空調設備：空調：空冷ヒートポンプパッケージ

衛生設備：給水：社会復帰棟より分岐

給湯：個別方式(ガス湯沸器)

防災設備：消火：消火器、スプリンクラー消火設備

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、非常照明

搬送設備：EV：なし

[7.看護師宿舎棟]

建築面積：352.34 m²

延べ面積：1,200.42 m²

階数：地上4階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1990年（築33年）（定期点検結果報告書(令和2/3/19)より）

建築：屋根：アスファルト露出防水

外壁：吹付タイル

電気設備：受電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V 低圧引き込み

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：空調：空冷ヒートポンプパッケージ

衛生設備：給水：上水受水槽加圧給水方式(付属棟より供給)

給湯：個別方式(ガス湯沸器)

防災設備：消火：消火器

防災：非常警報設備、避雷設備

搬送設備：EV：なし

[8.医師公舎棟]

建築面積：291.22 m²

延べ面積：735.18 m²

階数：地上3階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1990 年（築33年）

建築：屋根：コロニアル葺き アスファルトルーフィング

外壁：吹付タイル

電気設備：受電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V 低圧引き込み

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：熱源：空冷ヒートポンプパッケージエアコン

空調：個別熱源方式（ルームエアコン）

衛生設備：給水：受水槽方式（受水槽＋加圧給水ポンプユニット）

給湯：個別給湯方式（ガス給湯器）

防災設備：消火：消火器

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常電源（自家発電設備）、非常放送設備

防排煙連動設備、非常照明

搬送設備：EV：なし

[9.看護師宿舎棟付属棟（ポンプ室、自転車置き場）]

建築面積：[ポンプ室] 9.99 m²

[自転車置き場] 10.86 m²

延べ面積：[ポンプ室] 9.99 m²

[自転車置き場] 10.86 m²

階数：[ポンプ室] 地上1 階

構造：[ポンプ室] 鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1990 年（築33 年）

建築：屋根：[ポンプ室] モルタル防水

[自転車置き場] 亜鉛めっき鋼板

外壁：[ポンプ室] 吹付タイル

[自転車置き場] 亜鉛めっき鋼板

電気設備：受電方式：看護師宿舎棟引込開閉器盤より

配電方式：3φ3W 210V

空調設備：該当なし

衛生設備：給水：受水槽方式（受水槽＋加圧給水ポンプユニット）

[10.医師公舎棟付属棟（ポンプ室、自転車置き場）、外構(看護師宿舎棟、医師公舎棟)]

建築面積：[ポンプ室] 14.58 m²

[自転車置き場] 21.73 m²

延べ面積：[ポンプ室] 14.58 m²

[自転車置き場] 21.73 m²

階数：[ポンプ室] 地上1 階

構造：[ポンプ室] 鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1990 年（築33 年）（定期点検結果報告書(令和2/3/19)より）

建築：屋根：塗膜防水[ポンプ室]

外壁：吹付タイル[ポンプ室]

電気設備：受電方式：医師公舎棟引込開閉器盤より

配電方式：3φ3W 210V

空調設備：該当なし

衛生設備：給水：受水槽方式（受水槽＋加圧給水ポンプユニット）

防災設備：消火：消火器

防災：なし

[11.霊安棟]

建築面積：（不明）

延べ面積：48m²

階数：地上1 階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1990 年（築33 年）（建物管理者への確認より）

建築：屋根：塗膜防水

外壁：吹付タイル

電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より供給

空調設備：空調：空冷ヒートポンプパッケージ

衛生設備：給水：新館棟より供給

給湯：ガス湯沸器

防災設備：消火：消火器

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、非常照明

搬送設備：EV：なし

[12.医療ガスボンベ庫、ポンプ室、受水槽]

建築面積：（不明）

延べ面積：28㎡（医療ガスボンベ庫16㎡、ポンプ室12㎡）

階数：地上1階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1990年（築33年）（建物管理者への確認より）

建築：屋根：アスファルト露出防水、カラー鉄板

外壁：吹付タイル

電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より供給

空調設備：該当なし

衛生設備：給水：受水槽方式（受水槽＋加圧給水ポンプユニット）

防災設備：消火：

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備

搬送設備：EV：なし

[13.[新館用]ポンプ室、受水槽]

建築面積：66.12㎡

延べ面積：66.12㎡

階数：地上1階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：2005年（築18年）（建物管理者への確認より）

建築：屋根：アスファルト露出防水、塗膜防水

外壁：吹付タイル

電気設備：受電方式：新館電気室より供給

衛生設備：給水：新館用受水槽、加圧給水ポンプ

防災設備：消火：消火器

防災：自動火災報知設備

搬送設備：EV：なし

[14.外構（精神医療センター敷地）]

建築：舗装：アスファルト舗装、タイル舗装

電気設備：外灯：ポール灯、庭園灯

空調設備：該当なし

衛生設備：該当なし

防災設備：消火：該当なし

防災：特になし

[15.備蓄倉庫]

建築面積：121.06 m² (受領設計図より)

延べ面積：120.06 m² (受領設計図より)

階数：地上1 階

構造：鉄骨造

竣工年月日：2022 年（築1 年）（受領設計図より）

建築：屋根：カラーガルバリウム鋼板

外壁：窯業系サイディング

電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より供給

空調設備：空調：空冷ヒートポンプパッケージ

衛生設備：給水：なし

防災設備：消火：なし

防災：なし

搬送設備：EV：なし

建物概要

建物名称：埼玉県立がんセンター

住所：埼玉県北足立郡伊奈町小室大字小室780

地域・地区：指定なし

[1-1.本館棟]

建築面積：12,814.31 m² (2013 年竣工図より)

延べ面積：61,070.68 m² (2013 年竣工図より)

階数：地上11 階、地下1 階、塔屋1 階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：2013 年（築10 年）（2013 年竣工図より）

建築：屋根：アスファルト防水+保護コンクリート、アスファルト露出防水、塗膜防水
外壁：せり器質タイル貼り、磁器質タイル貼り

電気設備：受電方式：3φ3W 特別高圧66kV 本・予備受電

容量等：7500kVA×2 台

高圧サブ変：地下1 階電気室、11 階電気室

容量等：地下1 階：9050kVA、11 階：3350kVA

直流電源装置：500AH、300AH

発電機：1500kVA×2 台

空調設備：熱源：排熱投入型蒸気吸収冷凍機、ターボ冷凍機、
空冷ヒートポンプチラー、蒸気ボイラー、CGS 排熱
空調：外気調和機+個別空調（FCU+EHP）

衛生設備：給水：上水・雑用水受水槽+加圧給水ポンプユニット方式
給湯：セントラル給湯、個別方式（電気温水器）

防災設備：消火：消火器、スプリンクラー消火設備（閉鎖型・放水型）、連結送水管、
窒素ガス消火設備、機械排煙設備
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、
直流電源設備、防排煙連動設備、非常照明、避雷設備、
ヘリポート照明設備

特殊設備：衛生：医療ガス設備、医療用水設備、各種排水処理設備

搬送設備：乗用EV：8台

非常用EV：2台

小荷物用：2台

エスカレーター：2台

気送管：1 式

ゴンドラ：1 台

[1-2.機械室・倉庫、オイルポンプ室]

建 築 面 積 : 機械室・倉庫519.35㎡、オイルポンプ室8.75㎡

延 べ 面 積 : 機械室・倉庫519.35㎡、オイルポンプ室8.75㎡

階 数 : 地上1階

構 造 : 鉄筋コンクリート造

竣工年月日: 2013 年(築10 年) (定期点検結果報告書(令和2/3/19)より)

建 築 : 屋根: アスファルト露出防水

外壁: 吹付タイル

電 気 設 備 : 受電方式: 本館棟電気室より供給

配電方式: 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空 調 設 備 : 熱源: 該当なし

空調: 空冷ヒートポンプパッケージ空調機

衛 生 設 備 : 給水: 上水・雑用水受水槽+加圧給水ポンプユニット方式

給湯: 該当なし

防 災 設 備 : 消火: 消火器

防災: 自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、非常用発電機設備、
非常照明

特 殊 設 備 : 衛生: 医療ガス設備

搬 送 設 備 : 乗用E V: なし

[1-3.特高変電室棟]

建 築 面 積 : 136.00㎡

延 べ 面 積 : 136.00㎡

階 数 : 地上1階

構 造 : 鉄筋コンクリート造

竣工年月日: 2013 年(築10 年)

建 築 : 屋根: アスファルト露出防水

外壁: 吹付タイル

電 気 設 備 : 受電方式: 3φ3W 特別高圧66kV 本・予備受電

容量等: 7500kVA×2台

空 調 設 備 : 熱源: 該当なし

空調: 空冷ヒートポンプパッケージ空調機

衛 生 設 備 : 給水: 該当なし

給湯: 該当なし

防 災 設 備 : 消火: 消火器

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、非常照明

特殊設備：衛生：該当なし

搬送設備：乗用E V：なし

[2-1.医師公舎]

建築面積：2,028.09㎡ (医師公舎、第1職員公舎コムハウス、第1職員公舎の合計)

延べ面積：6,556.05㎡ (医師公舎、第1職員公舎コムハウス、第1職員公舎の合計)

階数：地上5階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：2012年(築11年)

建築：屋根：改質アスファルト露出シート防水外断熱仕様塗装仕上

外壁：防水型複層塗材E、磁器質タイル貼り

電気設備：受電方式：第1職員公舎より供給

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：熱源：該当なし

空調：空冷ヒートポンプパッケージ空調機・ルームエアコン

衛生設備：給水：上水・雑用水受水槽＋加圧給水ポンプユニット方式

給湯：セントラル給湯 (CGS 排熱・太陽熱給湯・ネットワークからの供給・
ガス給湯器)

防災設備：消火：消火器、屋内消火栓設備

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、非常照明

特殊設備：衛生：該当なし

搬送設備：乗用E V：1台

[2-2.第1職員公舎コムハウス]

建築面積：2,028.09㎡ (医師公舎、第1職員公舎コムハウス、第1職員公舎の合計)

延べ面積：6,556.05㎡ (医師公舎、第1職員公舎コムハウス、第1職員公舎の合計)

階数：地上5階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：2012年(築11年)

建築：屋根：改質アスファルト露出シート防水外断熱仕様塗装仕上

外壁：防水型複層塗材E、磁器質タイル貼り

電気設備：受電方式：3φ3W 6.6kV 1回線

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

容量等：590kVA

空調設備：熱源：該当なし

空調：空冷ヒートポンプパッケージ空調機・ルームエアコン
衛生設備：給水：上水・雑用水受水槽＋加圧給水ポンプユニット方式
給湯：セントラル給湯（CGS 排熱・太陽熱給湯・ネットワークからの供給・ガス給湯器）
防災設備：消火：消火器、屋内消火栓設備
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常照明
特殊設備：衛生：該当なし

[2-3.第1職員公舎]

建築面積：2,028.09 m²（医師公舎、第1職員公舎コムハウス、第1職員公舎の合計）
延べ面積：6,556.05 m²（医師公舎、第1職員公舎コムハウス、第1職員公舎の合計）
階数：地上5階
構造：鉄筋コンクリート造
竣工年月日：2012年（築11年）（平成23年7月設計図より）
建築：屋根：改質アスファルト露出シート防水外断熱仕様塗装仕上
外壁：防水型複層塗材E、磁器質タイル貼り
電気設備：受電方式：3φ3W 6.6kV 1回線
配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等：590kVA
空調設備：熱源：該当なし
空調：空冷ヒートポンプパッケージ空調機・ルームエアコン
衛生設備：給水：上水・雑用水受水槽＋加圧給水ポンプユニット方式
給湯：セントラル給湯（CGS 排熱・太陽熱給湯・ネットワークからの供給・ガス給湯器）
防災設備：消火：消火器、屋内消火栓設備
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常照明
特殊設備：衛生：該当なし
搬送設備：乗用EV：1台

[3.第2職員公舎]

建築面積：332.16m²
延べ面積：873.27m²
階数：地上3階
構造：鉄筋コンクリート造
竣工年月日：1987年（築36年）（定期点検結果報告書(令和2/3/19)より）
建築：屋根：アスファルト露出防水

外 壁 : 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式: 3φ3W 6.6kV 1 回線
配電方式: 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等: 150kVA
空 調 設 備 : 熱源: 該当なし
空調: ルームエアコン
衛 生 設 備 : 給水: 上水・雑用水受水槽＋加圧給水ポンプユニット方式
給湯: セントラル給湯（ネットワークからの供給）
防 災 設 備 : 消火: 消火器
防災: 自動火災報知設備、誘導灯、非常照明
特 殊 設 備 : 衛生: 該当なし
搬 送 設 備 : 乗用EV: なし

[4.第3職員公舎]

建 築 面 積 : 366.98 m² (第3看護婦宿舎新築完成図より)
延 べ 面 積 : 1,261.12 m² (第3看護婦宿舎新築完成図より)
階 数 : 地上4 階
構 造 : 鉄筋コンクリート造
竣工年月日: 1998 年(築25 年) (定期点検結果報告書(令和2/3/19)より)
建 築 : 屋根: 鋼板
外壁: 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式: 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V 低圧引込
配電方式: 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 熱源: 該当なし
空調: ルームエアコン
衛 生 設 備 : 給水: 上水・雑用水受水槽＋加圧給水ポンプユニット方式
給湯: 個別方式(ガス湯沸器)
防 災 設 備 : 消火: 消火器
防災: 自動火災報知設備、誘導灯、非常照明
特 殊 設 備 : 衛生: 該当なし
搬 送 設 備 : 乗用EV: なし

[5-1.研究棟]

建 築 面 積 : (不明)
延 べ 面 積 : 6885.48 m²
階 数 : 地上7階、塔屋1 階、地下1 階

構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月日 : 1997 年 (築26 年)
建 築 : 屋根 : アスファルト防水押えコンクリート
外壁 : タイル貼り、吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式 : 3φ3W 6.6kV 1 回線
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等 : 1250kVA
空 調 設 備 : 熱源 : 空冷ヒートポンプチラー、蒸気ボイラ
空調 : 外気調和機＋個別空調方式 (FCU・GHP・EHP)
衛 生 設 備 : 給水 : 上水受水槽＋高架水槽 重力給水方式
給湯 : セントラル給湯 (蒸気ボイラ)
防 災 設 備 : 消火 : 消火器、スプリンクラー消火設備、連結送水管
防災 : 自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、非常照明
特 殊 設 備 : 衛生 : 該当なし
搬 送 設 備 : 乗用EV : 3台

[5-2.発電機室棟]

建 築 面 積 : 82.24㎡
延 べ 面 積 : 82.24㎡
階 数 : 地上1 階
構 造 : 鉄骨造
竣工年月日 : 2014年 (築9年)
建 築 : 屋根 : 塩ビシート防水
外壁 : 吹き付けタイル
電 気 設 備 : 受電方式 : 研究棟電気室より供給
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 熱源 : 該当なし
空調 : 該当なし
衛 生 設 備 : 給水 : 該当なし
給湯 : 該当なし
防 災 設 備 : 消火 : 消火器
防災 : 自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、非常照明
特 殊 設 備 : 衛生 : 該当なし
搬 送 設 備 : 乗用EV : なし