

業務仕様書

1 業務名称

埼玉県立循環器・呼吸器病センターほか1施設短期修繕計画策定及び健全度調査業務

2 履行期間

契約締結の日から令和7年3月28日まで

3 業務目的

各病院施設を継続的に運用するためには、建築、設備について経年劣化状況を把握し、適切な保全がなされる必要がある。そこで今回業務では、地方独立行政法人埼玉県立病院機構第2期中期計画の期間として予定されている令和8年度から令和12年度に実施すべき修繕改修計画を定め、修繕・改修費用を算定し、予算確保の基礎資料とする。併せて、竣工後30年を経過した建物については1次調査に加え2次調査を実施し、健全度の判定を行うことにより、今後の改築、建替の基礎資料とするものである。

4 対象施設

- ① 埼玉県立循環器・呼吸器病センター 埼玉県熊谷市板井1696
- ② 埼玉県立小児医療センター 埼玉県さいたま市中央区新都心1番地2

詳細は、別紙、建物概要のとおり。

5 技術者等の資格要件

業務の実施に当たっては、下記の資格要件等を有する技術者等を適切に配置した体制とする。なお、「技術者等」とは、現場責任者、技術管理者を総称している。

(1) 現場責任者

- ・建築士法（昭和25年法律第202号）による1級建築士もしくは建築設備士で、5年以上の実務経験を有するもの。

(2) 技術管理者

- ・ 建築、電気設備、機械設備の各部門の技術者の中から、1 名ずつ選定し配置する。
- ・ 5 年以上の実務経験を有すること。
- ・ 現場責任者との兼務を可能とする。

6 業務内容

本業務では、短期修繕計画の策定（令和 8 年度から令和 12 年度の修繕・改修費用の算出）及び健全度の判定、緊急度の分析・評価を行い、今後の改築、建替を含めた提案を行う。

7 実施手順

実施するにあたっては、令和 4 年 6 月作成「短期修繕計画 最終報告書（R 5 ～R 9 年度）」及び「修繕全額年表（中長期修繕計画における修繕計画表）」を参考とし、全棟を対象に 1 次調査を行う。

次に、竣工後 30 年を経過した建物の中から 2 次調査の実施対象となるものを抽出する。

最後に、令和 8 年度から令和 12 年度に実施すべき修繕改修計画を定める。

（1） 1 次調査（施設の老朽化の状況等を調査及びヒアリングの実施）

- ・ 施設の老朽化の状況調査（目視による現地確認）
- ・ 修繕、改修履歴の調査・確認
- ・ 保守担当者等へのヒアリング
- ・ 部位、設備及び主要部品の劣化状況を調査し、結果を緊急度の優先順位を付けて整理すること。
- ・ 経過年数及び劣化状況を勘案して講評すること。

（2） 2 次調査

- ・ 配管非破壊検査（内視鏡により 10 カ所）

※検査箇所は、1 次調査の結果を踏まえ監督員と協議のうえ、2 次調査の着手前に決定する。

- ・健全度の判定、緊急度の分析・評価

健全度の判定は、現地調査で得られた結果を総合的に勘案して、その施設の健全度（施設の修繕や改築等の必要性の有無）について判定する。また、劣化状況による対策の緊急度について分析し評価する。

- ・今後の改築、建替の提案

1次、2次調査の結果を踏まえ、改修による改善効果と修繕・改修費用など総合的に比較し、今後の改築、建替を含めた提案を行うこと。

（３）短期修繕計画策定

- ・計画期間は令和８年度から令和１２年度（５年間）とし、修繕・改修費用の算出を行う。
- ・最適計画案（調査結果を踏まえた最適な計画案）と現実計画案（施設運営制約、工事量など考慮したもの）について整理を行い、計画を策定する
- ・現実計画案策定においては、施設管理者へのヒアリングを行い工事による施設運営への影響を考慮すること。また、各年度工事は工事分量、機器納期など実態に則した工事量となるよう検討すること。
- ・各年度に行う工事は、想定工事発注単位で修繕・改修費用がわかるようにまとめること。
- ・短期修繕計画（５年間）及び各年度に実施する工事一覧表を作成すること。
- ・短期修繕計画の５年間に改修を迎えない部位・設備等は、おおよその改修時期がわかるように記載すること。

８ 成果品

成果品は、病院毎にとりまとめを行うこととする。

（１）短期修繕計画

（２）調査結果

- ・1次調査及び2次調査のとりまとめ及び分析
- ・健全度判定の結果、緊急度の分析・評価及び今後の改築、建替を含めた提案

（３）上記（２）の下段（健全度判定結果、緊急度の分析及び今後の改築、建替提案）についての概要説明資料（要約版）

9 提出部数及び提出期限

提出部数及び期限は以下のとおりとし、期限内に製本及び電子データを提出すること。

- (1) 短期修繕計画 病院毎各2部(製本) 業務完了日まで
- (2) 調査結果 病院毎各2部(製本) 業務完了日まで
- (3) 概要説明資料 1部(製本) 令和6年12月13日まで

10 適用基準類

本業務は、以下に掲げる技術基準等を適用する。受注者は、技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。適用図書は、最新年度版を使用する。

- ・官庁施設の総合耐震診断・改修基準(国土交通省大臣官房官庁営繕部)
- ・緊急度判定基準(〃)
- ・官庁施設の基本的性能基準(〃)
- ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準(〃)
- ・官庁施設の環境保全性基準(〃)
- ・建築設計基準、同資料(〃)
- ・建築構造設計基準、同資料(〃)
- ・建築設備計画基準(〃)
- ・建築設備設計基準(〃)
- ・雨水利用・排水再利用設備計画基準(〃)
- ・公共建築工事標準仕様書(建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)(〃)
- ・公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)(〃)
- ・公共建築設備工事標準図(建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)(〃)
- ・公共建築工事積算基準(〃)
- ・公共建築工事標準単価積算基準(〃)

- ・建築物修繕措置判定手法（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・建築設備の維持保全と劣化診断（ Ⅱ ）
- ・建築物のライフサイクルコスト（ Ⅱ ）
- ・別途監督職員が指示したもの

1 1 貸与可能書類（エクセル及びPDFファイル）

本業務実施に当たっては、下記の書類を貸与することができる。

（1）短期修繕計画及び関連資料一式

- ・短期修繕計画：令和4年度短期修繕計画（各病院共通 令和5年度策定(令和5～9年度)）

（2）中長期修繕計画及び関連資料一式

- ・循環器・呼吸器病センター：平成30年度策定版
- ・小児医療センター：平成29年度策定版

建物概要

建物名称：埼玉県立循環器・呼吸器病センター

住所：埼玉県熊谷市板井1696

[1.本館棟]

建築面積：4,186.92㎡

延べ面積：13,032.62㎡

階数：地下1階、地上5階、塔屋1階

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1993年（築30年）

建築：屋根：アスファルト防水押えコンクリート

外壁：タイル貼り

電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より供給

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：熱源：ガス焚冷温水発生器、空冷HP チラー、水冷チラー、蒸気ボイラー
（エネルギー棟より供給）

空調：空気調和機＋個別空調（FCU+EHP）

衛生設備：給水：上水雑用水高置水槽給水方式（エネルギー棟より供給）

給湯：セントラル給湯、個別方式（ガス湯沸器、電気温水器）

防災設備：消火：消火器、スプリンクラー消火設備、連結送水管設備、二酸化炭素消火
設備、機械排煙設備

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備

防排煙連動設備、非常照明、避雷設備

特殊設備：衛生：医療ガス設備

搬送設備：乗用EV：5台

：小荷物EV：1台

：自走台車：1式

：気送管：1式

[2.治療棟]

建築面積：1,739.197㎡

延べ面積：4,863.53㎡

階数：地上3階、塔屋1階、地下1階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1985年（築38年）

建築：屋根：アスファルト防水＋押えコンクリート

外壁：磁器質タイル貼り

電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より高圧分岐供給3φ3W 6.6kV 1 回線
配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等：地下1 階：1025kVA
直流電源装置：150AH
発電機：200kVA×1 台

空調設備：熱源：エネルギー棟からの供給、個別熱源
空調：空気調和機、FCU、水冷PAC、空冷PAC

衛生設備：給水：上水・雑用水高置水槽給水方式
給湯：セントラル給湯、個別方式（ガス湯沸器、電気温水器）

防災設備：消火：消火器、屋内・屋外消火栓設備、スプリンクラー消火設備、ハロゲン
ガス消火設備、機械排煙設備
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、非常照明

特殊設備：衛生：医療ガス設備

搬送設備：昇降機：2台

[3.実験検査棟]

建築面積：213.80 m²
延べ面積：425.00 m²
階数：地上2階、塔屋一階
構造：鉄筋コンクリート造
竣工年月日：1995 年（築27 年）
建築：屋根：外断熱アスファルト防水＋押さえコンクリート t 80
外壁：複層塗材E

電気設備：受電方式：A 病棟機械室棟より6.6KV 1 回線受電
配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等：245KVA（3基合計）
発電機：35KVA

空調設備：熱源：油焚冷温水発生器
空調：空気調和機＋個別空調（FCU+EHP）

衛生設備：給水：受水槽加圧給水方式
給湯：個別給湯方式(ガス湯沸器)

防災設備：消火：消火器
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常電源（自家発電設備）
非常放送設備、防排煙連動設備、避雷設備、非常照明

搬送設備：乗用E V：なし

[4. R I リニアック棟]

建 築 面 積 : 761.06 m²

延 べ 面 積 : 734.66 m²

階 数 : 地上1 階

構 造 : 鉄筋コンクリート造

竣工年月日: 1981 年 (築42 年)

建 築 : 屋根: シート防水、ウレタン塗膜防水
外壁: 吹付タイル

電 気 設 備 : 受電方式: A 病棟機械室棟電気室より供給

配 電 方 式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空 調 設 備 : 熱源: 油焚冷温水発生器、個別熱源
空調: 空気調和機、FCU、空冷PAC

衛 生 設 備 : 給水: (竣工図がなく不明)
給湯: (竣工図がなく不明)

防 災 設 備 : 消火: 消火器 (竣工図がなく不明)
防災: 自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、非常照明

特 殊 設 備 : 衛生: 該当なし

搬 送 設 備 : 乗用E V: なし

[5. エネルギー棟]

建 築 面 積 : 588.00 m²

延 べ 面 積 : 1,069.81 m²

階 数 : 地上2階

構 造 : 鉄筋コンクリート造

竣工年月日: 1993 年 (築30 年)

建 築 : 屋根: アスファルト防水+押えコンクリート
外壁: 吹付タイル

電 気 設 備 : 受電方式: 3φ3W 6.6kV 本線・予備線2回線
配電方式: 3φ3W 400V、3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等: 2 階: 4425kVA
直流電源装置: 400AH
発電機: 1000kVA×1 基

空 調 設 備 : 熱源: ガス焚冷温水発生器、空冷HP チラー、水冷チラー、蒸気ボイラー
(他の棟に供給)
空調: 個別空調 (EHP)

衛 生 設 備 : 給水: 上水雑用水高置水槽給水方式 (他の棟に供給)

給湯：セントラル給湯（他の棟に供給）

防災設備：消火：消火器、二酸化炭素消火設備

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、非常照明

搬送設備：乗用E V：なし

[6.新病歴庫]

建築面積：238.97 m²

延べ面積：238.97 m²

階数：地上1 階、塔屋一階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：2005 年（築18 年）

建築：屋根：アスファルト露出防水

外壁：コンクリート打ち放し補修の上複層塗材E

電気設備：受電方式：低圧引込

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：熱源：個別熱源

空調：空冷PAC

衛生設備：該当なし

防災設備：消火：消火器、窒素ガス消火設備

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、

特殊設備：衛生：該当なし

搬送設備：乗用E V：なし

[7. A公舎]

建築面積：236.12 m²

延べ面積：598.05 m²

階数：地上3階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1993 年（築30 年）（定期点検結果報告書(令和2/3/19)より）

建築：屋根：シート防水

外壁：吹付タイル

電気設備：受電方式：低圧受電

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：空調：個別空調（ルームエアコン）

衛生設備：給水：受水槽加圧給水方式

給湯：個別方式（ガス湯沸器）

防災設備：消火：消火器
防災：自動火災報知設備
搬送設備：乗用E V：なし

[8. B公舎]

建築面積：319.32 m² B公舎
10.00 m² 危険物貯蔵庫A
16.00 m² 危険物貯蔵庫B
9.80 m² 自転車置場
延べ面積：497.14 m² B公舎
10.00 m² 危険物貯蔵庫A
16.00 m² 危険物貯蔵庫B
9.80 m² 自転車置場
階数：地上2階（B公舎）、地上1 階（危険物貯蔵庫A、B及び自転車置場）
構造：鉄筋コンクリート造（B公舎）、コンクリートブロック（危険物貯蔵庫A、B）、鉄骨造（自転車置場）
竣工年月日：1983 年（築39 年）
建築：屋根：改質アスファルトシート露出防水
外壁：吹付タイル
電気設備：受電方式：低圧受電
配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空調設備：熱源：個別熱源
空調：ルームエアコン
衛生設備：給水：受水槽＋加圧給水方式（A公舎から供給）
給湯：個別方式（ガス湯沸器）
防災設備：消火：消火器
防災：自動火災報知設備
特殊設備：衛生：該当なし
搬送設備：乗用E V：なし

[9. C公舎]

建築面積：292.19 m²
延べ面積：1,230.18 m²
階数：地上5階、塔屋一階
構造：鉄筋コンクリート造
竣工年月日：1993 年（築30 年）

建 築 : 屋根：フッ素樹脂鋼板瓦棒葺き
外壁：コンクリート打ち放し 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式：低圧受電
配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 空調：個別空調(ルームエアコン)
衛 生 設 備 : 給水：受水槽＋加圧給水方式（A 公舎から供給）
給湯：個別方式(ガス湯沸器)
防 災 設 備 : 消火：消火器
防災：自動火災報知設備
搬 送 設 備 : 乗用E V：なし

[10.D公舎]

建 築 面 積 : 292.19 m²
延 べ 面 積 : 1,230.18 m² (1993 年竣工図より)
階 数 : 地上5階、塔屋一階
構 造 : 鉄筋コンクリート造
竣工年月日：1993 年（築30 年）（定期点検結果報告書(令和2/3/19)より)
建 築 : 屋根：フッ素樹脂鋼板瓦棒葺き
外壁：コンクリート打ち放し 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式：低圧受電
配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 熱源：個別熱源
空調：ルームエアコン
衛 生 設 備 : 給水：受水槽＋加圧給水方式（A 公舎から供給）
給湯：個別方式（ガス湯沸器）
防 災 設 備 : 消火：消火器
防災：非常警報設備
特 殊 設 備 : 衛生：該当なし
搬 送 設 備 : 乗用E V：なし

[11.E公舎]

建 築 面 積 : 292.19 m²
延 べ 面 積 : 1,230.18 m²
階 数 : 地上5階、塔屋一階
構 造 : 鉄筋コンクリート造
竣工年月日：1995 年（築28 年）

建 築 : 屋根: フッ素樹脂鋼板瓦棒葺き
外 壁 : コンクリート打ち放し 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式: 低圧受電
配電方式: 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 空調: 個別空調(ルームエアコン)
衛 生 設 備 : 給水: 受水槽＋加圧給水方式 (A 公舎から供給)
給湯: 個別方式(ガス湯沸器)
防 災 設 備 : 消火: 消火器
防災: 非常警報設備
搬 送 設 備 : 乗用E V: なし

[12.医療ガス棟]

建 築 面 積 : 100.00 m²
延 べ 面 積 : 100.00 m²
階 数 : 地上1 階
構 造 : コンクリートブロック造
竣工年月日: 1993 年(築30 年) (平成3 年11 月 附属棟-1 設計図より)
建 築 : 屋根: アスファルト防水＋押えコンクリート、カラー折板
外壁: 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式: エネルギー棟電気室より供給
配電方式: 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 該当なし
衛 生 設 備 : 該当なし
防 災 設 備 : 消火: 消火器
防災: 自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、非常照明
特 殊 設 備 : 衛生: 医療ガス設備
搬 送 設 備 : 乗用E V: なし

[13.A病棟機械棟]

建 築 面 積 : 不明
延 べ 面 積 : 270 m² (定期点検結果報告書(令和2/3/19)より)
階 数 : 地上1 階
構 造 : 鉄筋コンクリート造
竣工年月日: 1979 年(築44 年) (定期点検結果報告書(令和2/3/19)より)
建 築 : 屋根: アスファルト露出防水
外壁: 吹付タイル

電 気 設 備 : 受電方式 : エネルギー棟より6,6KV 1 回線受電
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等 : 775KVA (7 基合計)
発電機 : 150KVA1台、50KVA1台
直流電源装置 : 300Ah
空 調 設 備 : 熱源 : 油焚冷温水発生器、空冷HP チラー、温水ボイラー(A 病棟用)
衛 生 設 備 : 給水 : 上水雑用水高置水槽給水方式 (A 棟用 高架水槽はA 病棟屋上)
給湯 : セントラル給湯(A 病棟用)
防 災 設 備 : 消火 : 消火器、屋内消火栓設備、スプリンクラー消火設備(A 病棟用 SP は調理洗濯棟へも供給)
防災 : 自動火災報知設備、誘導灯、非常電源 (自家発電設備)
非常放送設備、防排煙連動設備、
特 殊 設 備 : 衛生 : 医療ガス設備(A 病棟用)
搬 送 設 備 : 乗用E V : なし

[14. 渡り廊下 (A)]

建 築 面 積 : 107.65 m²
延 べ 面 積 : 107.65 m²
階 数 : 地上1 階
構 造 : 鉄骨造
竣工年月日 : 1993 年 (築30 年))
建 築 : 屋根 : 折版屋根
外壁 : 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式 : エネルギー棟電気室より供給
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 熱源 : エネルギー棟からの供給
空調 : FCU
衛 生 設 備 : 該当なし
防 災 設 備 : 消火 : 消火器
防災 : 自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、非常照明
特 殊 設 備 : 衛生 : 該当なし
搬 送 設 備 : 乗用E V : なし

[15. 渡り廊下 (B)]

建 築 面 積 : 101.75 m²
延 べ 面 積 : 101.75 m²

階 数 : 地上1階
構 造 : 鉄骨造
竣工年月日 : 1993 年 (築30 年) (定期点検結果報告書(令和2/3/19)より)
建 築 : 屋根 : 折版屋根
外壁 : 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式 : 低圧引込
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 空調 : 個別空調 (EHP)
防 災 設 備 : 消火 : 消火器
防災 : 自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、非常照明
搬 送 設 備 : 乗用E V : なし

[16.汚水処理場]

建 築 面 積 : 不明
延 べ 面 積 : 268.34 m²
階 数 : 地下1 階、地上2階
構 造 : 鉄筋コンクリート造
竣工年月日 : 1980 年 (築43 年)
建 築 : 屋根 : シート防水
外壁 : 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式 : A 病棟機械室棟より6,6KV 1 回線受電
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等 : 120KVA (2 基合計)
空 調 設 備 : 該当なし
衛 生 設 備 : 該当なし
防 災 設 備 : 消火 : 消火器
防災 : 該当なし
特 殊 設 備 : 衛生 : 汚水処理設備
搬 送 設 備 : 乗用E V : なし

[17.外構、屋外]

建 築 : 屋根 : —
外壁 : —
電 気 設 備 : 受電方式 : エネルギー棟電気室より供給
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
衛 生 設 備 : 該当なし :

防災設備：防災：自動火災報知設備

搬送設備：乗用E V：なし

[18.新館棟]

建築面積：4,186.68 m²

延べ面積：13,967.07 m²

階数：地上4 階、塔屋1 階

構造：鉄骨造

竣工年月日：2017 年（築6 年）

建築：屋根：アスファルト防水＋押えコンクリート、露出アスファルト防水、
外壁：金属断熱サンドイッチパネル（フッ素樹脂塗装）

電気設備：受電方式：エネルギー棟より6,6KV 1 回線受電
配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
容量等：2,650KVA（10 基合計）
発電機：750KVA
直流電源装置：300Ah

空調設備：熱源：個別熱源
空調：直膨空調機、空冷PAC（ガス・電気）

衛生設備：給水：上水・雑用水受水槽＋加圧給水方式
給湯：セントラル給湯（ガス湯沸器、蒸気ボイラ）

防災設備：消火：消火器、スプリンクラー消火設備、機械排煙設備
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常電源（自家発電設備）、非常放送設備
防排煙連動設備、避雷設備、非常照明

特殊設備：衛生：医療ガス設備

搬送設備：昇降機：4 台

[19.調理・洗濯棟]

建築面積：1,062.88 m²

延べ面積：1,029.62 m²

階数：地上1 階、塔屋一階

構造：鉄骨造

竣工年月日：2015 年（築8 年）

建築：屋根：二重折板葺き
外壁：押出成形セメント板 t 60（フラット板）

電気設備：受電方式：A 病棟機械室棟電気室より供給
配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：空調：個別空調（EHP）
衛生設備：給水：受水槽加圧給水方式
給湯：個別方式（電気温水器）
防災設備：消火：消火器、スプリンクラー消火設備、簡易自動消火設備
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、非常照明
搬送設備：乗用E V：なし

[20.A病棟]

建築面積：不明
延べ面積：4,542.55 m²
階数：地上4 階
構造：鉄筋コンクリート造
竣工年月日：1979 年（築44 年）（定期点検結果報告書(令和2/3/19)より）
建築：屋根：塗膜防水
外壁：吹付タイル
電気設備：受電方式：A 病棟機械室より供給
配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空調設備：熱源：A 病棟機械棟からの供給
空調：空気調和機、FCU、直膨型空調機、空冷PAC
衛生設備：給水：上水・雑用水高置水槽給水方式（A 病棟機械棟からの供給）
給湯：セントラル給湯（A 病棟機械棟からの供給）、個別方式（電気温水器）
防災設備：消火：消火器、屋内消火栓設備、スプリンクラー消火設備
防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常放送設備、防排煙連動設備、非常照明
特殊設備：衛生：医療ガス設備
搬送設備：乗用E V：2台
配膳用E V：1台

[21.発電設備、防音壁]

建築面積：—
延べ面積：—
階数：—
構造：—
竣工年月日：2017 年（築6 年）
建築：屋根：—
外壁：—
電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室と系統連系

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

発電機：ガスエンジン発電機370kW×2 基

ガスエンジン発電機700kW×2 基

空調設備：熱源：冷却塔（発電機工事）

衛生設備：給水：給水配管（エネルギー棟から分岐）

防災設備：消火：消火器

防災：—

搬送設備：乗用E V：なし

[22.消火・中水ポンプ庫]

建築面積：36.00 m² (2015 年竣工図より)

延べ面積：36.00 m² (2015 年竣工図より)

階数：地上1階、塔屋一階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：2015 年（築8 年）

建築：屋根：折板葺き

外壁：RC 下地 複合塗材FE

電気設備：受電方式：低圧引込

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：該当なし

衛生設備：給水：雑用水（ポンプのみの設置）

防災設備：消火：スプリンクラー消火設備（ポンプのみの設置）

防災：該当なし

特殊設備：衛生：該当なし

搬送設備：乗用E V：なし

[23.排水ポンプ槽]

竣工年月日：不明

建築：屋根：—

外壁：—

電気設備：受電方式：エネルギー棟電気室より供給

配電方式：3φ3W 210V

衛生設備：排水：排水ポンプ

防災設備：防災：—

搬送設備：乗用E V：なし

[24.ゴミ置場]

建築面積：62.10 m²

延べ面積：73.00 m²

階数：地上1 階、塔屋一階

構造：鉄骨造

竣工年月日：2016 年（築7 年）（定期点検結果報告書より）

建築：屋根：折板葺き

外壁：金属サイディング張り

電気設備：受電方式：低圧引込

配電方式：1φ3W 210/105V

空調設備：該当なし

衛生設備：給水：上水散水栓

防災設備：消火：消火器

防災：該当なし

特殊設備：衛生：該当なし

搬送設備：乗用E V：なし

[25.廃棄物保管庫]

建築面積：不明

延べ面積：55.87 m²

階数：地上1 階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：1986 年（築37 年）

建築：屋根：塗膜防水

外壁：吹付タイル

電気設備：受電方式：低圧引込

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：空調：個別空調（EHP）

衛生設備：給水：給水配管

防災設備：消火：消火器

防災：該当なし

搬送設備：乗用E V：なし

[26.倉庫棟]

建築面積：不明

延べ面積：103.67m²

階 数 : 地上2 階
構 造 : 鉄骨造
竣工年月日 : 不明
建 築 : 屋根 : 不明
外壁 : 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式 : 既存建物より分岐
配電方式 : 3φ3W 210V、1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 空調 : 個別空調 (EHP)
衛 生 設 備 : 給水 : 給水配管
防 災 設 備 : 消火 : 消火器
防災 : 自動火災報知設備、非常放送設備
搬 送 設 備 : 乗用E V : なし

[27. 車庫]

建 築 面 積 : 103.5 m²
延 べ 面 積 : 103.5 m²
階 数 : 地上1 階
構 造 : コンクリートブロック造
竣工年月日 : 1993 年 (築30年)
建 築 : 屋根 : 折版屋根
外壁 : 吹付タイル
電 気 設 備 : 受電方式 : 既存建物より分岐
配電方式 : 1φ3W 210/105V
空 調 設 備 : 該当なし :
衛 生 設 備 : 該当なし :
防 災 設 備 : 消火 : 消火器
防災 : 該当なし
搬 送 設 備 : 乗用E V : なし

[28. 廃棄物置場]

建 築 面 積 : 不明
延 べ 面 積 : 33.1m²
階 数 : 地上1 階
構 造 : CB 造
竣工年月日 : 不明
建 築 : 屋根 : 波型折版

外壁：吹付タイル

電気設備：受電方式：既存建物より分岐

配電方式：1φ3W 210/105V

空調設備：該当なし：

衛生設備：該当なし：

防災設備：消火：消火器

防災：該当なし

搬送設備：乗用E V：なし

[29. 災害用給水施設]

建築面積：—

延べ面積：—

階数：—

構造：—

竣工年月日：1997 年（築26 年）

建築：—：—

電気設備：受電方式：既存建物より分岐

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：該当なし：

衛生設備：給水：受水槽（ポンプ室付属）、加圧給水ポンプ

防災設備：消火：消火器

防災：該当なし

搬送設備：乗用E V：なし

[30. 汚水末端処理場]

建築面積：不明

延べ面積：32.0m²

階数：地上1 階

構造：不明（RC 又はCB 造）

竣工年月日：1978 年（築45 年）

建築：屋根：不明

外壁：モルタル素地

電気設備：受電方式：既存建物より分岐

配電方式：3φ3W 210V、1φ3W 210/105V

空調設備：該当なし：

衛生設備：排水：排水ポンプ

防 災 設 備 ： 消 火 ： 該 当 な し

防 災 ： 該 当 な し

搬 送 設 備 ： 乗 用 E V ： な し

建物概要

建物名称：埼玉県立小児医療センター

住所：埼玉県さいたま市中央区新都心1番地2

地域・地区：商業地域

計画概要

敷地面積：10,031.17 m²

[1.本棟]

建築面積：8,017.80 m²

延べ面積：65,407.71 m²

階数：地下2階・地上13階、塔屋1階

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造＋鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造、基礎免震構造

竣工年月日：2016年（築7年）（2016年8月31日年竣工図より）

[2.液酸タンク・マニホールド]

建築面積：24.33 m²

延べ面積：24.33 m²

階数：地上1階

構造：鉄筋コンクリート造

竣工年月日：2016年（築7年）

[3.ガスガバナ]

建築面積：- m²

延べ面積：7.67 m²（2016年8月31日年竣工図より）

階数：地上1階

竣工年月日：2016年（築7年）（2016年8月31日年竣工図より）

[4.ガスガバナ・ガス遮断装置]

建築面積：- m²

延べ面積：7.98 m²（2016年8月31日年竣工図より）

階数：地上1階

竣工年月日：2016年（築7年）（2016年8月31日年竣工図より）

建築：屋根：アスファルト防水＋押えコンクリート、ガルバリウム鋼板縦葺き（本棟）

不燃金属折版屋根（液酸タンク・マニホールド）

外壁 押出成形板下地塗装、押出成形板下地磁器質タイル貼り、RC 下地

塗装（本棟）、RC 下地吹付タイル（液酸タンク・マニホールド）

電 気 設 備 ： 受電方式：22KV スポットネットワーク受電

配電方式：3 系統2 回線送り（第1、第2、第3電気室）

容量等：第1 電気室：6,500KVA（12 基合計）

第2 電気室：2,700KVA（6 基合計）

第3 電気室：1,800KVA（4 基合計）

直流電源装置：600Ah1台、400Ah1台、150Ah1台

発電機：1,500kVA2基

無停電電源：300KVA2台

空 調 設 備 ： 熱源：ガス焚冷温水発生器、空冷HP チラー、蒸気ボイラー、DHC 冷水、
DHC 蒸気

空調：空気調和機、外気処理空調機＋個別空調（FCU+EHP）

衛 生 設 備 ： 給水：上水受水槽加圧給水方式、雑用水加圧給水ポンプ方式(雑用水引込+
井水)

給湯：セントラル給湯、個別方式(ガス湯沸器、電気温水器)

防 災 設 備 ： 消火：消火器、スプリンクラー消火設備、泡消火設備、連結送水管設備、
窒素ガス消火物消火設備、簡易自動消火設備、機械排煙設備

防災：自動火災報知設備、誘導灯、非常電源（自家発電設備）、非常放送設備
非常コンセント設備、防排煙連動設備、避雷設備、非常照明

特 殊 設 備 ： 衛生：医療ガス設備、RI 排水処理設備、感染排水処理設備、井水設備

搬 送 設 備 ： 昇 降 機：1-2 号機（乗用(展望用)）、3-5 号機(乗用)、6号機(寝台用)、7-
8号機(乗用・車いす用)、9-10 号機(乗用)、11-13 号機(寝台
用)、14号機(人荷用・非常用)、15-16 号機(乗用・車いす用)、17
号機(人荷用・非常用)、18 号機(乗用・車いす用)、19 号機(小荷物
専用)、20号機(乗用)、計20 台

駐 車 場 ： 機械式駐車場 ： 水平循環式（A レーン、BC レーン、DE レーン、FG レー
ン）計320 台