

別紙 2

出店に係る個別条件（埼玉県立がんセンター美容室等出店事業）

1 出店内容

施設	内容
美容室 医療用かつら販売	①美容室 4階 61.55 m ² （事務室含む） ②医療用かつら販売

※面積は若干異なる場合があります。

2 美容室等の営業内容に関する条件

（1）営業日

原則として外来診療日は営業日とし、外来休診日の営業の有無について提案すること。
設備点検等でやむを得ず休業する場合は、事前に法人と協議すること。

（2）営業時間

外来診療日：営業開始時間 午前9時を基準に提案すること。

営業終了時間 午後6時を基準に提案すること。

外来休診日：営業を行う場合、外来診療日に準じて提案すること（短縮可）。

※営業終了時間は、事業者の選定後、協議により調整することがあります。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の感染拡大防止のための面会制限などにより、
がんセンター内の人数が減少している場合は、営業時間の短縮について法人と協議できるものとします。

（3）取扱サービス・商品

洗髪、カット、パーマなど美容室で提供するサービスについて提案すること。また、医療用かつら販売で取り扱う商品の構成について提案すること。

その他、利用者の利便性向上につながる提供可能なサービスをできるだけ提案すること。

（例）病棟出張サービス、脱毛相談、理容室サービス等

（4）利用料金・商品価格

できるだけ利用しやすい低廉な価格設定とすること。

3 出店料に関する条件

（1）出店に係る賃貸借料は、消費税を除いた月間売上額に、提案による出店料率を乗じ、消費税相当額を加算した金額とすること。

（2）出店料率は様式C「出店料提案書」により提案すること。なお、提案する出店料率は3%以上とすること。

(3) 出店料は、別途法人の指定する方法により、毎月の期限までに納付すること。

4 出店者の費用負担

項目	備考
室内改修工事	事前に許可を得た場合のみ可
美容室等設備	
事務用機器	
通信設備・通信費	内線電話のみ法人で設置
光熱水費	個別メーターを設置し、別途法人の定める料金で課金
廃棄物処理費	
清掃業務費	
防虫・消毒等衛生管理費	
店舗及び店舗設備の汚損、破損への対応経費	
その他美容室等の運営に必要な経費	

※洗髪台等設備の構成は平面図を参照してください。なお、企画提案書の内容に基づき、事業者が設備を設置する場合、事前に協議し許可を得た上で費用は出店事業者が負担してください。

5 施設諸条件

区分		美容室等 各室
建築	床	リノリウム床シート
	壁	ビニールクロス仕上、ガラススクリーン
	天井	ロックウール化粧吸音板
	その他	外部サッシ面ブラインドボックス
給排水設備	給水・給湯	給水：32A以降器具までの接続含み一式（メーター設置） 給湯：25A以降器具までの接続含み一式（メーター設置）
	排水	一式
空調換気	空調	ファンコイルユニット方式 冷水：150w/m ² 温水：120w/m ²
	換気	2回/hの風量を全熱交換器で供給
電気設備	電気容量	テナント動力分電盤設置（メーター設置） 動力：12kVA 電灯：12kVA
	電灯 コンセント設備	テナント動力分電盤設置 照明器具一式 コンセント設備の一部（床コンセントは不可）
	個別 放送設備	カトリレー設置
	電話設備	配管配線及び電話モジュージャック設置 内線電話機1台設置
	情報設備	配管のみ
防災設備		自動火災報知設備 一式 非常放送設備 一式 非常照明誘導灯設備 一式 スプリンクラー設備 一式

※企画提案書の内容に基づき、上記内容の変更・改修を行う場合は、事前に協議し許可を得た上で費用は出店事業者が負担してください。