がんセ第号

令和5年　月　　日

定期建物賃貸借契約についての説明（例）

|  |  |
| --- | --- |
| 貸主 |  |
| 住所 | 北足立郡伊奈町大字小室７８０ |
| 氏名 | 地方独立行政法人埼玉県立病院機構  埼玉県立がんセンター |
|  | 病院長　影山　幸雄 |

　下記物件について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条第3項に基づき、次のとおり説明します。

　下記物件の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記物件を明け渡さなければなりません。

記

1　物件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 財産名称 | 所　在　地 | 貸付箇所 | 貸付面積 |
| 埼玉県立がんセンター | 北足立郡伊奈町大字小室７８０ |  | 〇㎡ |

2　契約締結日 令和　　年　月　　日

3　賃貸借期間 令和〇年〇月〇日から

令和〇年〇月〇日まで

　上記物件につきまして、借地借家法第38条第3項に基づく説明を受けました。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　借主　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名