

業務名：埼玉県立がんセンター外来食堂等出店事業

質問 1. (全体) 現在の各セグメント (外来食堂・職員食堂・自販機) の売上および食数を過去 3 年分ご教示ください。

回答 1. 売上及び食数は非開示情報です。

質問 2. (全体) 店舗の平面図の提出とあるが、外来食堂・職員食堂は厨房機器、イス・テーブルが貸与となっている。店舗の平面図の提出が必要か否かをご教示ください。必要な場合には、PDF で配布いただいている図面データを DXF 等の CAD データでご教示ください。

回答 2. 平面図の提出は必要です。また、jww 形式のデータをホームページに掲載しました。そちらをご覧ください。

質問 3. (契約書第 6 条) 地方独立行政法人埼玉県立病院機構契約事務取扱規程第 26 条第 2 項のいずれかに該当するときは契約保証金免除とあるが、三の種類及び規模をほぼ同じくする契約を、当該年度を含め過去 5 年度以内に 2 回以上全て誠実に履行したことを示せば、契約保証金は免除という理解でよいか。

回答 3. お見込みのとおりです。

質問 4. (別紙 1 8 (7)) 通勤時に貴院の駐車場を使用させていただく場合の可能台数及び 1 台あたりの費用をご教示ください。

回答 4. 台数の制限はありません。また、当院の職員用駐車場使用に係る費用負担はありません。ただし、事前に通勤用車両のナンバー等を当院に届け出たうえで、指定された駐車場をご使用ください。

質問 5. (別紙 2 4) 出店料に関して②を選択した場合に契約期間中にその金額の見直しを協議することは可能か
(例：食材インフレ等での収益悪化に伴う固定賃料の見直し)

回答 5. 協議することは可能ですが、原則として提案時の出店料を維持してください。

質問 6. (別紙 2 5) 現在貴法人より請求している光熱水費の金額を過去 3 年分ご教示ください。

回答 6. 当法人から出店事業者への光熱水費請求金額は下記のとおりです。

令和 4 年度 3, 851, 344 円

令和 3 年度 2, 788, 584 円

令和 2 年度 3, 265, 667 円

質問 7. (別紙 2 5) 清掃費用とあるが、ホールのワックス等も含めた専門業者による清掃のことを示すものかご教示ください

回答 7. 出店事業者が必要と判断する清掃を、出店事業者の負担で実施してください。

質問 8. (別紙 2 5) 防虫、消毒等衛生管理費用とあるが、専門業者による害虫駆除等を示すものかご教示ください

回答 8. 出店事業者が必要と判断する防虫、消毒等衛生管理を、出店事業者の負担で実施してください。

質問 9. (別紙 2 5) いわゆる店舗の内装費 (壁紙等) に関する記載がないが、貴院の負担という理解でよいか

回答 9. 出店事業者の負担です。

質問 10. (別紙 2 5) 廃棄物処理に関して、廃棄物を 1 次的に保管する場所が職員食堂・外来レストラン区画内以外にあるか否か。
ある場合 1 次保管場所としてお借りすることが可能か否か
可能な場合コストの有無、有の場合は金額をご教示ください。

回答 10. 区画内以外にあります。1 次保管場所として使用することが可能です。使用に係る費用負担はありません。