

## 別紙 2

### 出店に係る個別条件（埼玉県立がんセンター売店等出店事業）

#### 1 出店内容

施設	内容
(1) 売店	①売店 1 階 102.20 m <sup>2</sup> （事務室を含む） ②倉庫 1 階 42.68 m <sup>2</sup> ③売店 4 階 15.55 m <sup>2</sup> ④倉庫 4 階 6.14 m <sup>2</sup>
(2) 自動販売機	①マスク自動販売機 1 階正面出入口 1 台 1 階時間外出入口 1 台 ②飲料自動販売機 4 階売店付近 1 台 ③飲料自動販売機 4 階売店付近 1 台 ④食品自動販売機 4 階売店付近 1 台

※倉庫は居室（事務室、店舗等）としての利用はできません。

※面積は若干異なる場合があります。

#### 2 売店（1 階及び 4 階）の営業内容に関する条件

##### (1) 営業日

通年営業とし休業日は設けないこと。設備点検等でやむを得ず休業する場合は、事前に法人と協議すること。

##### (2) 営業時間

①1階売店 外来診療日：営業開始時間 午前7時を基準に提案すること。

営業終了時間 午後9時を基準に提案すること。

外来休診日：外来診療日に準じて提案すること（短縮可）。

②4階売店 1階売店の営業時間に準じて提案すること（短縮可）。

※24 時間営業の提案はできません。

※営業終了時間は、出店事業者の選定後、協議により調整することがあります。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の感染拡大防止のための面会制限などにより、がんセンター内の人数が減少している場合は、営業時間の短縮について法人と協議できるものとします。

##### (3) 取扱商品

食料品、飲料、日用雑貨、切手類、新聞書籍、医療衛生材料を中心に、1 階及び 4 階売店でのそれぞれの商品構成を企画提案すること。なお、療養上の必要性から、別途法人が

指定する医療衛生材料は必ず取り扱うこと。

(4) 取扱禁止商品

酒類、たばこ、成人向け図書、ホットスナック、その他法人が療養に適さないと判断するものは取り扱わないこと。

(5) 提供サービス

利用者の利便性向上につながる、提供可能なサービスをできるだけ提案すること。

なお、患者衣のレンタルについては必ず提案すること。

例：宅配便取扱い、クリーニングの受渡し、ＡＴＭ、ＦＡＸ・コピー、郵便ポスト、マルチメディア端末等のチケット販売サービス、病棟への商品配送、患者衣のレンタル等

(6) 商品・サービス価格

できるだけ利用しやすい低廉な価格を提案すること。

(7) その他の提案

その他、利用者の満足度向上につながる取組みがあれば提案すること。

### 3 自動販売機の販売内容に関する条件

(1) デザイン、規格等

自動販売機は、病院内にふさわしい色合いや、車椅子利用者等にも配慮したユニバーサルデザインのものとし、設置する機器の外観、機能、サイズ等がわかるように提案すること。

また、飲料自動販売機には、販売機と一体的なデザインのゴミ箱を隣接して設置すること。

なお、マスク自動販売機は、電源が必要ないものを提案すること。

(2) 取扱商品

飲料自動販売機については、各販売機で取扱う商品を提案すること。食品自動販売機については、パンやカップ麺等を中心とした商品を提案すること。

(3) 取扱禁止商品

酒類、その他法人が療養に適さないと判断するものは取り扱わないこと。

(4) 商品価格

できるだけ利用しやすい低廉な価格を提案すること。

#### 4 出店料に関する条件

- (1) 出店に係る賃貸借料は、消費税を除いた月間売上額（切手、葉書及び印紙等の有価証券類並びに雑誌、新聞、書籍及び取次サービス等の薄利品の月間売上額を除く）に、提案による出店料率を乗じ、消費税相当額を加算した金額とすること。
- (2) 出店料率は様式C「出店料提案書」により提案すること。なお、提案する出店料率は、売店について 4%以上とし、自動販売機については 3%以上とすること。
- (3) 出店料は、別途法人の指定する方法により、毎月の期限までに納付すること。
- (4) 出店料算出の除外品目（切手、葉書及び印紙等の有価証券類並びに雑誌、新聞、書籍及び取次サービス等の薄利品）は法人と協議して決定すること。
- (5) 売上額の報告書では出店料算出の除外品目に関する売上も報告すること。

#### 5 出店者の費用負担

項目	備考
室外機設置工事（1 階売店用※）	
室内改修工事	事前に許可を得た場合のみ可
売店設備	什器、カウンター設備、備品等
事務用機器	
通信設備・通信費	内線電話のみ法人で設置
光熱水費	個別メーターを設置し、別途法人の定める料金で課金
廃棄物処理費	
清掃業務費	
防虫・消毒等衛生管理費	
店舗及び店舗設備の汚損、破損への対応経費	
その他売店及び自動販売機の運営に必要な経費	
切替時の仮売店運営に関する費用全般	

※室外機は地下免震ピットに設置。4 階売店には、室外機が必要な設備を設置することはできません。

## 6 売店（1 階）の施設諸条件

区分		売店	売店倉庫
建築	床	リノリウム床シート	長尺塩化ビニル床シート
	壁	塗装仕上げ	塗装仕上げ
	天井	ロックウール化粧吸音板	化粧石こうボード
給排水設備	給水・給湯	給水：20 A の2次側バルブ止め （天井-200mm メーター設置） 給湯：20 A の2次側バルブ止め （天井-200mm メーター設置）	—
	排水	50 A 立ち上げ6か所（スラブ+100mm）	50 A 立ち上げ1か所（スラブ+100mm）
空調換気	空調	ファンコイルユニット方式 冷水：150w/㎡ 温水：100w/㎡	—
	換気	厨房用：1,000m <sup>3</sup> /hの給排気 厨房以外：2回/hの風量を全熱交換器で供給	5回/hの給排気
電気設備	電気容量	テナント動力分電盤設置 動力：30kVA 電灯：30kVA	—
	電灯 コンセント設備	テナント動力分電盤設置 電力メーター設置 照明器具一式 コンセント設備の一部（床コンセントは不可）	電力量は売店で一括計量 照明器具一式 コンセント設備の一部（床コンセントは不可）
	個別 放送設備	カトリレー設置	—
	電話設備	テナント端子盤（5回線）までの配管配線 一部電話モジュラージャック設置 内線電話機1台設置	—
	情報設備	テナント端子盤までの配管配線	—
防災設備		自動火災報知設備 一式 非常放送設備 一式 非常照明誘導灯設備 一式 スプリンクラー設備 一式	自動火災報知設備 一式 非常放送設備 一式 非常照明誘導灯設備 一式 スプリンクラー設備 一式

※企画提案書の内容に基づき、上記内容の変更・改修を行う場合は、事前に協議し許可を得た上で費用は出店事業者が負担してください。

## 7 売店（4 階）の施設諸条件

区分		売店	売店倉庫
建築	床	リノリウム床シート	長尺塩化ビニル床シート
	壁	ビニールクロス仕上げ	塗装仕上げ
	天井	ロックウール化粧吸音板	化粧石こうボード
給排水設備	給水・給湯	給水：20A 含む手洗器接続まで一式 （メーター設置） 給湯：20A 含む手洗器接続まで一式 （メーター設置）	—
	排水	手洗器の排水	—
空調換気	空調	ファンコイルユニット方式 冷水：150w/㎡ 温水：100w/㎡	—
	換気	2回/hの排気	5回/hの排気
電気設備	電気容量	テナント動力分電盤設置（メーター設置） 動力：6kVA 電灯：6kVA	
	電灯 コンセント設備	テナント動力分電盤設置 照明器具一式 コンセント設備の一部（床コンセントは不可）	
	個別 放送設備	—	
	電話設備	電話モジュラージャック設置 内線電話機1台設置	
	情報設備	テナント端子盤までの配管配線	
防災設備		自動火災報知設備 一式 非常放送設備 一式 非常照明誘導灯設備 一式 スプリンクラー設備 一式	

※企画提案書の内容に基づき、上記内容の変更・改修を行う場合は、事前に協議し許可を得た上で費用は出店事業者が負担してください。

参考 取扱医療衛生材料の例

品名	品名	品名
ガーゼ	ワンタッチサポーター	介護用食事用具
滅菌ガーゼ	ニーブレス	ディスポーザル注射器各種
Y字ガーゼ	口腔内保湿剤	電子体温計
高吸収外科用パッド	超ソフト歯ブラシ	転倒防止靴
抗菌包帯	薬用洗口液	舌圧子
伸縮ネット包帯	口腔ケアスポンジ	膿盆
自着性弾力包帯	サージドレーン	薬杯
三角巾	栄養チューブ	鼻洗浄器
T字帯	栄養ボトル	皮膚清浄綿
手術後腹帯	閉鎖式尿道バッグ	消毒用エタノール含浸綿
腹帯チューブ	歩行用採尿バッグ	スワブスティック消毒薬入り
腰部固定帯	胆汁ドレナージバッグ	おしり用ウェットティッシュ
胸帯	呼吸機能回復訓練器	清浄・清拭剤
伸縮胸帯	オブラート	サージカルマスク
医療用テープ各種	服薬ゼリー	タオル、バスタオル
吸引カテーテル	ビタミン・ミネラル補助飲料	コールド・ホットパック
自己導尿用カテーテル	経口補水液（病者用食品）	冷却ジェルシート
ストーマ用品各種	管ブラシ	生理用品
弾性ストッキング	吸飲み	介護用 紙おむつ
弾性ハイソックス	洗浄ビン	平おむつ
弾性スリーブ	とろみ調整食品	尿とりパッド
サポートガードル	ストロー付きカップ	寝衣

※上記は一例であり、追加・変更・削除があります。また、具体的な取扱商品のメーカー、規格等は、出店事業者の内定後、別途法人が指定します。