

別紙 2

出店に係る個別条件（埼玉県立がんセンターカフェ出店事業）

1 出店内容

施設	内容
カフェ	①カフェ 1 階 106.59 m ² ②事務室兼倉庫 1 階 7.95 m ²

※面積は若干異なる場合があります。

2 カフェの営業内容に関する条件

（1）営業日

原則として外来診療日は営業日とし、外来休診日の営業の有無について提案すること。
設備点検等でやむを得ず休業する場合は、事前に法人と協議すること。

（2）営業時間

外来診療日：営業開始時間 午前 7 時を基準に提案すること。

営業終了時間 午後 8 時を基準に提案すること。

外来休診日：営業を行う場合、外来診療日に準じて提案すること（短縮可）。

※営業終了時間は、事業者の選定後、協議により調整することがあります。

※新型コロナウイルス感染症 (COVID-19) の感染拡大防止のための面会制限などにより、
がんセンター内の人数が減少している場合は、営業時間の短縮について法人と協議できるものとします。

（3）提供メニュー

コーヒー等の飲料及び軽食のメニューを提案すること。また、運営開始後も新メニューの提案などを行うこと。

なお、メニューにはカロリー、アレルギーに関する表示をすること。

（4）提供禁止メニュー

酒類その他法人が療養に適さないと判断するものは提供しないこと。

（5）提供サービス

利用者の利便性向上につながる、提供可能なサービスをできるだけ提案すること。

例：会議室等へのデリバリーサービス、テイクアウトメニュー、割引サービス等

（6）提供価格

より高い品質を確保した上で、できるだけ利用しやすい低廉な価格を提案すること。

(7) その他の提案

その他、利用者の満足度向上につながる取組みがあれば提案すること。

3 出店料に関する条件

(1) 出店に係る賃貸借料は、消費税を除いた月間売上額に、提案による出店料率を乗じ、消費税相当額を加算した金額とすること。

(2) 出店料率は様式C「出店料提案書」により提案すること。なお、提案する出店料率は5%以上とすること。

(3) 出店料は、別途法人の指定する方法により、毎月の期限までに納付すること。

4 出店者の費用負担

項目	備考
室内改修工事	事前に許可を得た場合のみ可
カフェ設備	什器、カウンター設備、備品等
イス・テーブル	
事務用機器	
通信設備・通信費	内線電話のみセンターで設置
光熱水費	個別メーターを設置し、別途センターの定める料金で課金
廃棄物処理費	
清掃業務費	
防虫・消毒等衛生管理費	
店舗及び店舗設備の汚損、破損への対応経費	
その他カフェの運営に必要な経費	

5 施設諸条件

区分		カフェ	事務倉庫
建築	床	客席部分：人口石材 厨房区画：コンクリート直均し仕上げ (FL-150mm)	長尺塩化ビニル床シート
	壁	木目調パネル (柱型：せっ器質二丁掛けタイル)	塗装仕上げ
	天井	ロックウール化粧吸音板	化粧石こうボード
	その他	外部サッシ面電動ロールスクリーン	—
給排水設備	給水・給湯	給水：40 A の2次側バルブ止め (天井-200mm メーター設置) 給湯：20 A の2次側バルブ止め (天井-200mm メーター設置)	—
	排水	80 A 立ち上げ厨房内2か所(スラブ+100mm)	—
空調換気	空調	ファンコイルユニット方式 冷水：200w/m ² 温水：150w/m ²	ファンコイルユニット方式 冷水：150w/m ² 温水：100w/m ²
	換気	客席部分：5回/hの風量を全熱交換器にて供給 厨房区画：40回/hの給排気	5回/hの風量を全熱交換器にて供給
電気設備	電気容量	テナント動力分電盤設置 (メーター設置) 動力：30kVA 電灯：30kVA	
	電灯 コンセント設備	テナント動力分電盤設置 照明器具一式 コンセント設備の一部 (床コンセントは不可)	
	個別 放送設備	カットリレー設置	
	電話設備	配管配線及び電話モジュージャック設置 内線電話機1台設置	
	情報設備	配管のみ	
防災設備		自動火災報知設備 一式 非常放送設備 一式 非常照明誘導灯設備 一式 スプリンクラー設備 一式	