

特記仕様書

埼玉県立がんセンター空気調和設備(その1)管理業務は、この特記仕様書に従って実施するものとする。

1. 業務概要

- (1) 業務名称 埼玉県立がんセンター空気調和設備(その1)管理業務
- (2) 場 所 埼玉県北足立郡伊奈町小室780番地(病院棟)
埼玉県北足立郡伊奈町小室818番地(研究棟、医師・第一職員公舎)
- (3) 委託期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日
- (4) 目 的 埼玉県立がんセンター空気調和設備の機能を維持し、設備の効率的な運転と、良好な執務環境の保持を目的とし、空気調和設備保守点検を、関係法規及び以下に定める事項により行う。

2. 業務内容

保守点検

- (1) 設備の法定点検
- (2) 設備の調査、分析
- (3) 設備の不具合箇所の調整及び軽微な補修

3. 点検対象設備

別表－1のとおり。

4. 点検業務

- (1) 保守点検は、「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 建築保全業務共通仕様書 平成30年版」をもとに別紙各機器点検表により行うこと。
- (2) 上記「建築保全業務共通仕様書」に定めがなくても保守管理上必要なものについては、誠意を持って点検すること。
- (3) 受注者は、年間設備点検実施計画書を作成し、これを事前に発注者に提出し、発注者の承諾を受けること。
- (4) 点検予定表を提出し、発注者の承諾を受けること。
- (5) 点検の結果、異常を発見した場合は、直ちに適切な処置を行い、発注者にその結果を報告すること。
- (6) 整備については下記による。
 - ア、不測の障害が発生した場合は直ちに発注者に連絡し、指示により速やかに応急処置を行うこと。
 - イ、点検の結果、修理を要すると認めたときは、その都度、遅滞なく発注者に報告し指示を受けること。
 - ウ、保守業務を行う時期については、作業工程表を作成し発注者の承諾を得て作業日程を確定し業務を行うこと。

5. その他

法定点検にあたっては所轄官公庁への手続きも本業務に含む。これに要する費用は受注者の負担とする。

別表－１

「業務対象設備」

設 備 名	対 象 設 備
1. 空気調和設備	(1) 熱源機器設備 ・空冷チラー ・ターボ冷凍機 ・吸収式冷凍機 ・ボイラー ・中和処理装置 ・硬水軟水化装置 ・還水槽 ・加湿原水槽 ・膨張タンク ・ポンプ ・冷却塔 ・コジェネレーション (2) 換気設備 ・給気排気ファン ・定風量、変風量装置
2. その他 機器整備等	・クリーンルームダスター ・水平層流無菌病室システム(アイソレータ) ・冷凍冷蔵庫
3. 自動制御設備	1 中央管制装置-病院棟, 研究棟, 第一職員公舎 ・セントラルシステム ・セントラルシステム周辺機器 2 ローカル制御機器(病院棟) ・熱源廻り制御 ・空調機制御 ・ファン発停制御 ・オイルタンク廻り制御 ・水槽廻り、水槽監視 ・貯湯槽制御 ・漏水警報監視 ・計測系統 ・スマートエネルギーネットワーク廻り制御 3 ローカル制御機器(研究棟) ・熱源廻り制御 ・熱交換機制御 ・外調機制御 ・貯湯槽制御 ・還水槽制御 ・計測系統 4 ローカル制御機器(第一職員公舎) ・蓄熱槽、貯湯槽熱源廻り制御

※指示により、軽微な修理等を行う

別表－2

■空気調和設備(熱源機器設備)

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
空冷ヒートポンプチラー (病院棟 空冷ヒートポンプチラー) 型式等:UWXY1500DYR メーカー:ダイキン工業(株) 仕様等:冷房能力150kW 暖房能力150kW 1系統6台×3系統 設置場所:病院棟 11階屋上機械置場	18	・ 定期点検 (2回/年) ・ 圧縮機・送風機点検 (1回/年) ・ 圧縮機開閉器交換, 圧縮機他交換, 洗浄 (1回/10年) ・ 冷凍サイクル分解整備(1回/10年) ・ 電磁・電動弁類交換(1回/8年) ・ ポンプ点検(1回/年) ・ 熱交換器洗浄(1回/3年)	20 20 6 2 20 2	病院棟6台 研究棟2台
(研究棟 空冷ヒートポンプチラー) 型式等:RUA-SPA422H2 メーカー:東芝キャリア(株) 仕様等:冷房能力150kW 暖房能力150kW 1系統2台 設置場所:研究棟 屋外機械置場	2	・ フロン排出抑制法 簡易点検 (4回/年) ・ フロン排出抑制法 定期点検 (1回/年)	20 20 20	研究棟2台
既設台数合計	20台			
ターボ冷凍機 (病院棟 ターボ冷凍機) 型式等:ETI-50 メーカー:三菱重工(株) 仕様等:冷房能力 1740.5kW 設置場所:病院棟 地下1階ポンプ室	1	・ 冷媒オフ・イン整備 (2回/年) ・ 巡回点検 (2回/年) ・ 法定点検 (2回/年) ・ 凝縮器伝熱管ブラシ洗浄 (1回/7年) ・ 電気盤絶縁測定他点検清掃 (1回/7年) ・ 潤滑油交換 (1回/7年) ・ 圧縮機分解整備点検 (1回/7年) ・ 凝縮器伝熱管減肉検査 (1回/5年) ・ 吸込・吹出ベーンモーター交換 (1回/10年) ・ インバーター装置点検整備 (1回/4年) 4年毎点検 8年毎分解整備 ・ マイコン電源ユニット他計装部品交換 (1回/6年) ・ フロン排出抑制法に伴う点検 簡易点検(4回/年)	1 1 1 1	
既設台数合計	1台	・ フロン排出抑制法に伴う点検 定期点検 (1回/年)	1	
蒸気吸収式冷凍機 (病院棟 蒸気吸収式冷凍機) 型式等:HAU-BW400EXAJ メーカー:日立プライアンス(株) 仕様等:コジェネ排熱投入型 冷房能力 1,407kW 設置場所:病院棟 地下1階ポンプ室	1	・ 年間保守点検 (4回/年) ・ 定期整備 (1回/5年) ・ チューブ清掃 (1回/3年) ・ チューブ化学薬品洗浄 (1回/5年) ・ チューブ渦流探傷検査 (1回/5年) ・ 保守消耗品 (1回/年)	1 1	
既設台数合計	1台			
ボイラー (病院棟 ボイラー) 型式等:GC-2000ZS メーカー:三浦工業(株) 仕様等:油ノガス切替多缶式貫流ボイラー 設置場所:病院棟 地下1階ボイラー室	3	・ 定期自主点検 (1回/年) ・ 性能管理 (1回/年) ・ 機能点検 (1回/年)	5 5 5	
(研究棟 ボイラー) 型式等:SU-350H メーカー:三浦工業(株) 仕様等:簡易ボイラー(多缶式貫流ボイラー) 設置場所:研究棟 屋外機械置場	2			
既設台数合計	5台			

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
中和処理装置 (病院棟 中和処理装置) 型式等: MIN-03 メーカー: 三浦工業(株) 仕様等: ボイラー用 設置場所: 病院棟 免振階	1	・ 水処理管理(中和処理装置) (1回/年)	2	
(研究棟 中和処理装置) 型式等: WN-8006 メーカー: 三浦工業(株) 仕様等: ボイラー用 設置場所: 研究棟 屋外機械置場	1			
既設台数合計	2台			
硬水軟水化装置 (病院棟 硬水軟水化装置) ①型式等: MW-22 メーカー: 三浦工業(株) 仕様等: ボイラー用 設置場所: 病院棟 地下1階ボイラー室 ②型式等: KS-MA-6J メーカー: 栗田工業(株) 仕様等: 間接蒸気発生器用 設置場所: 病院棟 4階空調機械室	2	・ 水処理管理(中和処理装置) (1回/年)	6	
(研究棟 硬水軟水化装置) 型式等: MS-5 メーカー: 三浦工業(株) 仕様等: ボイラー用 設置場所: 研究棟 屋外機械置場	2			
既設台数合計	6台			
還水槽 (病院棟 還水槽) 型式等: ステンレスパネル還水槽 メーカー: 森松工業(株) 仕様等: 1500×2000×1500H 設置場所: 病院棟 地下1階CGS室	2	・ 槽内清掃(1回/年)	3	
(研究棟 還水槽) 型式等: ステンレスパネル還水槽 メーカー: 森松工業(株) 仕様等: 1000×1000×1000H 設置場所: 研究棟 1階空調機械室	1			
既設台数合計	3台			
加湿原水槽 (病院棟 加湿原水槽) 型式等: ステンレスパネル加湿原水槽 メーカー: 森松工業(株) 仕様等: 100×1000×1000H 設置場所: 病院棟 4階空調機械室	1	・ 槽内清掃 (1回/年)	1	
既設台数合計	1台			

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
膨張タンク (病院棟 膨張タンク) ①型式等:ステンスパネル開放式膨張タンク メーカー:森松工業(株) 仕様等:1000×1000×1000H 冷水系統 設置場所:病院棟 PH階 ②型式等:ステンスパネル開放式膨張タンク メーカー:森松工業(株) 仕様等:1000×1000×1000H 温水系統 設置場所:病院棟 PH階 ③型式等:ステンスパネル開放式膨張タンク メーカー:森松工業(株) 仕様等:1000×1000×1000H CGS系統 設置場所:病院棟 3階排気機械室	1 1 1	・ 槽内清掃 (1回/年)	5	
(研究棟 膨張タンク) ①型式等:AST-70V メーカー:日立金属(株) 仕様等:冷温水系統 設置場所:研究棟 1階空調機械室 ②型式等:ST-39V メーカー:日立金属(株) 仕様等:温水系統 設置場所:研究棟 1階空調機械室	1 1			
既設台数合計	5台			
ポンプ (病院棟 床置型ポンプ 空調設備) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:テラル(株) (病院棟 床置型ポンプ SEN系統) ①型式等:65X50FDFP 52.2A メーカー:荏原製作所(株) 仕様等:ステンレス製ラインポンプ 温水ポンプ(精神医療センター系統) 設置場所:病院棟 地下1階ポンプ室 ②型式等:40X32FDGP52.2A メーカー:荏原製作所(株) 仕様等:ステンレス製ラインポンプ 温水ポンプ(職員公舎系統) 設置場所:病院棟 地下1階ポンプ室 ③型式等:40X32FDFP5.75A メーカー:荏原製作所(株) 仕様等:ステンレス製ラインポンプ 温水ポンプ(熱受入用温水系統) 設置場所:病院棟 地下1階ポンプ室	22 1 2 2	・ オーバーホール (1回/5年) ・ メカニカルシール交換(リングを含む) (1回/5年) ・ 軸受(モーター側・ポンプ側) (1回/5年)	6 6 6	30台の内、発注者が指定する6台をオーバーホール等を実施すること。
(研究棟 ポンプ) 型式等:50LPS5.2A メーカー:荏原製作所(株) 仕様等:ステンレス製ラインポンプ 温水ポンプ(ボイラー系統) 設置場所:研究棟 1階空調機械室	3			
既設台数合計	30台			

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
冷却塔 (病院棟 冷却塔) ①型式等:SKB-401GRM メーカー:空研工業(株) 仕様等 :冷却能力 2,559kW 蒸気吸収式冷凍機用 設置場所:病院棟 11階屋上機械置場 ②型式等:SKB-465RM メーカー:空研工業(株) 仕様等 :冷却能力 2,559kW ターボ冷凍機用 設置場所:病院棟 11階屋上機械置場 ③型式等:HT-(60+60)MQW-Ri メーカー:三菱樹脂インフラテック(株) 仕様等 :冷却能力 394.2kW×2 CGS2基用 設置場所:病院棟 11階屋上機械置場	<div>1</div> <div>1</div> <div>1</div>	<ul style="list-style-type: none"> ・ FMベアリング・Vベルト交換調整 (1回/2年) ・ 点検清掃 (1回/年) ・ ストレーナ清掃(機械直近部のみ) (1回/年) 	<div>2</div> <div>2</div>	ターボ冷凍機、 蒸気吸収式冷凍 機の冷却塔のみ 実施
既設台数合計	3基			
中型CGS (病院棟 CGS) 型式等 :GS6R2 メーカー:三菱重工(株) 仕様等 :発電出力 315kW 設置場所:病院棟 地下1階CGS室 ※C種別点検又はD種別点検を1回実施した 場合はB種別点検を1回省略できる。 点検詳細は(別紙1)参照	<div>2</div>	<ul style="list-style-type: none"> ・ B種別点検 (2回/年) ・ C種別点検 (1回/5年) ・ D種別点検 (1回/7年) ・ 排ガスボイラー点検 (1回/年) ・ 脱硝装置点検 (1回/年) ・ 熱交換器 洗浄 (1回/2年) ・ 熱交換器交換 (1回/5年) ・ ポンプ,3方弁整備 (1回/5年) ・ 停電検査立会作業(系統切換に際する運転停止操作) (1回/年) ・ 蓄電池交換 (1回/3年) 	<div>2</div> <div>1</div> <div>2</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>1</div> <div>2</div>	1号機対象 1号機対象 1号機対象
既設台数合計	2台			
小型CGS (医師公舎 小型CGS) 型式等 :CP35VCZ-TN メーカー:ヤンマーエネルギーシステム(株) 仕様等 :発電出力 35kW 設置場所:医師公舎 屋上階	<div>3</div>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 定期点検・部品交換・オイル交換 (1回/年) 		
既設台数合計	3台			

■空調設備(空調機設備)

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
給気・排気ファン (病院棟 給気・排気ファン) 型式等：(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー：三菱電機(株)	79	・ 芯出し・グリース注入・ベルト調整 (1回/年) ・ Vベルト交換(材工共) (1回/年) ・ 機器清掃、簡易点検 (1回/年) ・ 軸受(ファン・モーター) (1回/5年) ・ Vプーリー (1回/5年)	81	OAC-2-7, 9-1 に接続される 安全キャビ ネット(7台)の 排気ファンに ついては、部 品交換時に メーカー立会 いの下、風量 調整を実施す ること。(立会 費用は受注者 負担)
(研究棟 給気・排気ファン) ①型式等：2SRM3 メーカー：荏原製作所(株) 仕様等：送風能力2×5,170m ³ /h×400 Pa 飼育室1～6排気用 設置場所：研究棟 7階屋上機械置場	1		81	
②型式等：1SRM3 メーカー：荏原製作所(株) 仕様等：送風能力1×700 m ³ /h×400 Pa 飼育室7排気用 設置場所：研究棟 7階屋上機械置場	1		81	
※片吸込みファンのみ実施 ※ストレートシロッコファン等は対象外				
既設台数合計	81台			
定風量・変風量装置 (病院棟 定風量・変風量装置) 型式等：(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー：東プレ(株)	186	・ 作動、開度確認 (1回/8年) ・ 風量測定、調整 (1回/8年)	27	病院棟186台、 研究棟24台の 内、発注者が 指定する27台 の点検を行う。
(研究棟 定風量・変風量装置) 型式等：(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー：東プレ(株)	24		27	
既設台数合計	210台			

■その他(機器整備等)

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
クリーンルームダスター (病院棟 クリーンルームダスター) 型式等：RD-SEZ-SP メーカー：(株)パイオニア風力機 設置場所：病院棟 地下1階栄養部	1	・ フィルター交換(メイン、プレ) (1回/年)	1	
既設台数合計	1台			
水平層流無菌病室システム(アイソレータ) (病院棟 アイソレータ) 型式等：LI-32S-A メーカー：(株)アイソテック 設置場所：病院棟 9階東病棟完全無菌室	3	・ HEPAフィルターを除くフィルター清掃 (1回/年)	3	
既設台数合計	3台			
冷凍冷蔵庫 (病院棟 冷凍冷蔵庫) ①型式等：OCU-NS300FS メーカー：三洋昭和パネルシステム(株) 設置場所：病院棟 2階 検査技術部	1	・ フロン排出抑制法 簡易点検 (4回/年) ・ フロン排出抑制法 定期点検 (1回/年)	2	
②型式等：OC-D5020H メーカー：三洋昭和パネルシステム(株) 設置場所：病院棟 2階検査技術部	1		2	
既設台数合計	2台			

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
中央管制装置(savic-netFX) 病院棟, 研究棟 第1職員公舎	1	・ セントラルシステム （1回/年） ANN・グラフィックドライバマスタ アナンシュレータ システム・マネージメントサーバー システムコアサーバー データストレージサーバー ・ セントラルシステム周辺機器 （1回/年） CRT/KB/MS(21) カラーレーザープリンタ 監視用PC ビルマネージメントシステム 無停電電源装置	1 1	総合保守 総合保守
既設台数合計	1式			

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
ローカル制御機器 病院棟	1	<ul style="list-style-type: none"> 熱源廻り制御（1回/年） DC24V電源 Inflex GC Pt/I変換器 アイソレーター アクティブバル電動2方弁 圧力調整器 圧力発信機 液面警報制御装置 蒸気用渦流量計 蒸気流量演算器 積算熱量計 積算熱量計感温部 挿入形温度調整器 蓄熱槽用温度検出器 デジタル指示調節器 電極リレー 電磁流量計/変換器 電動式バタフライ弁 電動遮断弁 電動ボール弁 排煙濃度計 配管温度検出器 パラマトリクス4 フランジ型電動三方弁 ミズコンプラス調節器 モータドライバー レベルゲージ 	1	基本保守
		<ul style="list-style-type: none"> 空調機制御(4)～(7), (12)～(14), (16)～(18), (20)～(22), (24), (26)～(27), (29)（1回/年） DC24V電源 Inflex FC Inflex GC Inflex VC アイソレータ アクティブバル2方弁（インテリ） 圧力伝送器 室内形温湿度センサー 室内形温度センサー 	1	基本保守 CAV用コントローラの点検は定風量装置の動作確認時に実施すること。

[illegible]

