

特記仕様書

埼玉県立がんセンター空気調和設備(その2)管理業務は、この特記仕様書に従って実施するものとする。

1. 業務概要

- (1) 業務名称 埼玉県立がんセンター空気調和設備(その2)管理業務
- (2) 場 所 埼玉県北足立郡伊奈町小室780番地(病院棟)
埼玉県北足立郡伊奈町小室818番地(研究棟)
- (3) 委託期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日
- (4) 目 的 埼玉県立がんセンターの空気調和設備の機能を維持し、設備の効率的な運転と、良好な執務環境の保持を目的とし、空気調和設備保守点検を、関係法規及び以下に定める事項により行う。

2. 業務内容

保守点検

- (1) 設備の法定点検
- (2) 設備の調査、分析
- (3) 設備の不具合箇所の調整及び軽微な補修

3. 点検対象設備

別表－1のとおり。

4. 点検業務

- (1) 保守点検は、「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 建築保全業務共通仕様書 平成30年版」をもとに別紙各機器点検表により行うこと。
- (2) 上記「建築保全業務共通仕様書」に定めがなくても保守管理上必要なものについては、誠意を持って点検すること。
- (3) 受注者は、年間設備点検実施計画書を作成し、これを事前に発注者に提出し、発注者の承諾を受けること。
- (4) 点検予定表を提出し、発注者の承諾を受けること。
- (5) 点検の結果、異常を発見した場合は、直ちに適切な処置を行い、発注者にその結果を報告すること。
- (6) 整備については下記による。
 - ア、不測の障害が発生した場合は直ちに発注者に連絡し、指示により速やかに応急処置を行うこと。
 - イ、点検の結果、修理を要すると認めたときは、その都度、遅滞なく発注者に報告し指示を受けること。
 - ウ、保守業務を行う時期については、作業工程表を作成し発注者の承諾を得て作業日程を確定し業務を行うこと。

5. その他

法定点検にあたっては所轄官公庁への手続きも本業務に含む。これに要する費用は受注者の負担とする。

別表－１

「業務対象設備」

設 備 名	対 象 設 備
空気調和設備	・ファンコイルユニット ・クリーンファンコイルユニット ・光速ストリーマー ・クリーンファンユニット ・壁吸込コイルユニット ・HEPAユニット ・屋外機 ・パッケージエアコン（EHP） ・パッケージエアコン（GHP） ・外気処理空調機（冷温水） ・外気処理空調機（GHP） ・電気式加湿器 ・フィルターユニット

※指示により、軽微な修理等を行う

別表－2

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
ファンコイルユニット (病院棟 ファンコイルユニット) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:ダイキン工業(株)	1089	・ フィルター・吹出し口清掃 (1回/年) ・ ドレン管閉塞対応(都度)	1094 8	8台まで都度対応を行う。
(研究棟 ファンコイルユニット) ①型式等:DCR-204KW-LW-F3 メーカー:暖冷工業(株) 仕様等:冷房能力 1.09 kW 暖房能力 1.39 kW 設置場所:研究棟 1階更衣室	1			
②型式等:DCR-804K W-LM-F3 メーカー:暖冷工業(株) 仕様等:冷房能力 4.29 kW 暖房能力 2.82 kW 設置場所:研究棟 1階洗浄室	4			
既設台数合計	1094台			
クリーンファンコイルユニット (病院棟 クリーンファンコイルユニット) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:(株)アイソテック	125	・ 作動確認 (1回/年) ・ HEPAフィルターを除くフィルター清掃 (1回/年)	131 131	
(研究棟 クリーンファンコイルユニット) ①型式等:BSP-Z-D-FNCS メーカー:ニッタ(株) 仕様等:冷房能力 1.8 kW 暖房能力 2.0 kW 設置場所:研究棟 1階清潔室	1			
②型式等:BSP-Z-Q-FNCS メーカー:ニッタ(株) 仕様等:冷房能力 1.3 kW 暖房能力 2.0 kW 設置場所:研究棟 1階クリーン廊下他	4			
③型式等:BSP-Z-D-FNCS メーカー:ニッタ(株) 仕様等:冷房能力 1.3 kW 暖房能力 2.0 kW 設置場所:研究棟 1階処置室	1			
既設台数合計	131台			
光速ストリーマー(除菌ユニット) (病院棟 光速ストリーマー(除菌ユニット)) 型式等:BDEZ37A150 メーカー:ダイキン工業(株) 設置場所:病院棟 各階各病棟重症個室	12	・ 機器清掃 (1回/年)	12	
既設台数合計	12台			

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
クリーンファンユニット(オペ空調システム) (病院棟 クリーンファンユニット(オペ空調システム)) 型式等:MDF-4W メーカー:(株)アイソテック 仕様等:送風量 1440m ³ /h 設置場所:病院棟 3階手術室	56	・ HEPAフィルターを除くフィルター清掃 (1回/年)	56	
既設台数合計	56台			
壁吸込コイルユニット(オペ空調システム) (病院棟 壁吸込コイルユニット(オペ空調システム)) 型式等:RX-P56M メーカー:(株)アイソテック 仕様等:冷房能力 5.6kW 暖房能力 6.3kW 設置場所:病院棟 3階手術室	52	・ HEPAフィルターを除くフィルター清掃 (1回/年)	52	
既設台数合計	52台			
HEPAユニット(オペ空調システム) (病院棟 HEPAユニット(オペ空調システム)) 型式等:HU-2 メーカー:(株)アイソテック 仕様等:送風量 1260m ³ /h 設置場所:病院棟 3階手術室	26	・ HEPAフィルターを除くフィルター清掃 (1回/年)	26	
既設台数合計	26台			
屋外機(オペ空調システム) (病院棟 屋外機(オペ空調システム)) 型式等:PUHY-P224DMG1 メーカー:三菱電機(株) 仕様等:冷房能力 22.4kW 暖房能力 25.0kW 設置場所:病院棟 4階屋上機械置場	13	・ 外観点検 (1回/年) ・ 機器清掃(室外機周り)(1回/年)	13 13	
既設台数合計	13台			

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
パッケージエアコン(EHP) 室内機 (病院棟 パッケージエアコン(EHP) 室内機) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:日立アプライアンス(株)	118	・ 外観点検 (1回/年) ・ フィルター・吹出し口清掃 (1回/年) ・ ファンモーター・電気部品交換 (1回/3年) ・ フロン排出抑制法 簡易点検 (4回/年) ・ フロン排出抑制法 定期点検 (1回/年)	138 138 138 138	放射線管理区域 個別空調機設備 については、作 業時に放射線安 全管理者に作業 内容の確認と承 認を受けること。 EHP,GHP合計 10台まで都度 対応を行う。
(研究棟 パッケージエアコン(EHP) 室内機) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:三菱電機(株)	20	・ ドレンパン分解清掃 (都度)	10	
既設台数合計	138台			
パッケージエアコン(EHP) 室外機 (病院棟 パッケージエアコン(EHP) 室外機) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:日立アプライアンス(株)	23	・ 外観点検 (1回/年) ・ 機器清掃(室外機周り) (1回/年) ・ 定期整備 (1回/5年) ・ フロン排出抑制法 簡易点検 (4回/年) ・ フロン排出抑制法 定期点検 (1回/年)	37 37 37 37	
(研究棟 パッケージエアコン(EHP) 室外機) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:三菱電機(株)	14			
既設台数合計	37台			
パッケージエアコン(GHP) 室内機 (研究棟 パッケージエアコン(GHP) 室内機) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:アイシン精機(株)	87	・ 外観点検 (1回/年) ・ フィルター・吹出し口清掃 (1回/年) ・ ファンモーター・電気部品交換(1回/3年) ・ フロン排出抑制法 簡易点検 (4回/年) ・ フロン排出抑制法 定期点検 (1回/年) ・ ドレンパン分解清掃 (都度)	87 87 87 87 (10)	EHP,GHP合計 10台まで都度 対応を行う。
既設台数合計	87台			
パッケージエアコン(GHP) 室外機 (研究棟 パッケージエアコン(GHP) 室外機) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:アイシン精機(株)	7	・ 外観点検 (1回/年) ・ 機器清掃(室外機周り) (1回/年) ・ 定期整備 (1回/5年) ・ フロン排出抑制法 簡易点検 (4回/年) ・ フロン排出抑制法 定期点検 (1回/年)	7 7 7 7	
既設台数合計	7台			
外気処理空調機(冷温水) (病院棟 外気処理空調機(冷温水)) ①型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:(株)クボタ ②型式等:DPH-40 メーカー:新晃工業(株) 仕様等:給気風量 6680m ³ /h ホスピタルストリート用 設置場所:病院棟 地下1階空調機械室	27 1	・ フィルター清掃 (1回/年) ・ 外観点検 (1回/年)	29 29	
(研究棟 外気処理空調機(冷温水)) 型式等:DHU-100FM-K メーカー:暖冷工業(株) 仕様等:給気風量 6200m ³ /h 実験動物エリア用 設置場所:研究棟 1階機械室	1			
既設台数合計	29台			

設備仕様	既設 台数	定期点検 ・ 測定業務	点検 実施 台数	備考
外気処理空調機(GHP) 室内機 (研究棟 外気処理空調機(GHP) 室内機) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:アイシン精機(株)	13	・ 外観点検 (1回/年) ・ フィルター・吹出し口清掃 (1回/年) ・ ファンモーター・電気部品交換 (1回/3年) ・ フロン排出抑制法 簡易点検 (4回/年) ・ フロン排出抑制法 定期点検 (1回/年)	13 13 13 13	
既設台数合計	13台			
外気処理空調機(GHP) 室外機 (研究棟 外気処理空調機(GHP) 室外機) 型式等:(詳細は別紙機器一覧表参照) メーカー:アイシン精機(株)	6	・ 外観点検 (1回/年) ・ 機器清掃(室外機周り) (1回/年) ・ 定期整備 (1回/5年) ・ フロン排出抑制法 簡易点検 (4回/年) ・ フロン排出抑制法 定期点検 (1回/年)	6 6 6 6 6	
既設台数合計	6台			
電気式加湿器 (病院棟 電気式加湿器) ①型式等:DX-3600C メーカー:エアマティック(株) 仕様等:加湿能力 50.0kg/h 9階東 無菌病棟 加湿用 設置場所:病院棟 11階空調機械室 ②型式等:DX-1800C メーカー:エアマティック(株) 仕様等:加湿能力 25.0kg/h 9階東 無菌病棟 加湿用 設置場所:病院棟 11階空調機械室	2 1	・ 消耗部品交換 (1回/年) ・ 消耗品交換 (1回/年)	3 3	
既設台数合計	3台			
フィルターユニット (病院棟 フィルターユニット) ①型式等:PFL-2020-PMGH メーカー:日新技研(株) 仕様等:B1F剖検系統 設置場所:病院棟 11階屋上機械置場 ②型式等:AUF-023-PMH メーカー:日新技研(株) 仕様等:1階放射線診断(RI)系統 設置場所:病院棟 1階排気機械室 ③型式等:PFL-3020-PMG メーカー:日新技研(株) 仕様等:2階病理系統 設置場所:病院棟 11階屋上機械置場 ④型式等:PFL-1010-PMH メーカー:日新技研(株) 仕様等:2階細胞検査系統 設置場所:病院棟 2階DS ⑤型式等:AUF-023-PMH メーカー:日新技研(株) 仕様等:4階RI病室系統 設置場所:病院棟 11階屋上機械置場 ⑥型式等:PFL-1020-PMH メーカー:日新技研(株) 仕様等:各階感染個室系統 設置場所:病院棟 11階屋上機械置場 ⑦型式等:PFL-2010-PMO メーカー:日新技研(株) 仕様等:有機溶剤系統 設置場所:病院棟 2階空調機械室	1 2 1 1 1 1 1	・ 作動確認 (1回/年) ・ HEPAフィルターを除くフィルター清掃 (1回/年)	8 8	
既設台数合計	8台			