

清潔区域環境管理業務 特記仕様書

この特記仕様書は、埼玉県立がんセンター（以下「発注者」という。）が委託する業務（以下「業務」という。）の適正を期するため詳細な内容について定める。受注者は共通仕様書及び本特記仕様書の定めるところにより業務を履行する。

業務場所

埼玉県北足立郡伊奈町大字小室 7 8 0 番地

業務の範囲

埼玉県立がんセンター内清潔管理区域（以下「清潔区域」という。）

※別添、清潔区域管理業務区分表参照

委託業務内容

清潔区域における、清掃、消毒、清浄度測定等を行う環境管理業務と空調設備等の点検、保守を行う設備管理業務に大別され、その内容は次のとおりとする。

ただし、作業を実施にあたって作業員は「院内感染防止マニュアル」を熟知し作業にあたること。

1 環境管理業務

業務を日常業務、定期業務と区分し、作業日・作業回数、作業内容は次のとおりとする。ただし、実施にあたっては業務実施個所の材質、使用環境等を十分考慮し、適切な作業を行うこと。

（1）作業日・作業回数

日常業務

地方独立行政法人埼玉県立病院機構病院管理規程に規定される休診日を除く毎日とする。

ただし、HCU、9階東病棟は毎日行う。

なお、作業時間帯、方法等は現場の状況に応じ定める。

手術室及びその周辺における作業は、手術に支障ないように配慮する。

地下1階剖検室等の清掃は利用予定を事前に確認したうえで週1回清掃を行う。

定期業務

1) A区域

床面洗浄・ワックス掛け	： 1 [回／2ヶ月] 以上
壁面洗浄・消毒	： 1 [回／2ヶ月] 以上
天井面洗浄・消毒	： 1 [回／2ヶ月] 以上
室内全域清拭消毒	： 1 [回／2ヶ月] 以上

- | | |
|---------|---------------|
| 空気環境測定 | : 1 [回/1年] 以上 |
| 空気清浄度測定 | : 1 [回/1年] 以上 |
- 2) B区域
- | | |
|-------------|----------------|
| 床面洗浄・ワックス掛け | : 1 [回/2ヶ月] 以上 |
| 壁面洗浄・消毒 | : 1 [回/2ヶ月] 以上 |
| 天井面洗浄・消毒 | : 1 [回/2ヶ月] 以上 |
| 室内全域清拭消毒 | : 1 [回/2ヶ月] 以上 |
| 空気環境測定 | : 1 [回/1年] 以上 |
| 空気清浄度測定 | : 1 [回/1年] 以上 |
- 3) C区域
- | | |
|-------------|----------------|
| 床面洗浄・ワックス掛け | : 1 [回/6ヶ月] 以上 |
| 壁面洗浄・消毒 | : 1 [回/6ヶ月] 以上 |
| 天井面洗浄・消毒 | : 1 [回/6ヶ月] 以上 |
| 室内全域清拭消毒 | : 1 [回/6ヶ月] 以上 |
| 空気環境測定 | : 1 [回/1年] 以上 |
| 空気清浄度測定 | : 1 [回/1年] 以上 |
- 4) D区域
- | | |
|--------|---------------|
| 空気環境測定 | : 1 [回/1年] 以上 |
|--------|---------------|
- 5) その他
- | | |
|------|-----------------------------|
| 水質検査 | : 上層階 (2室) 1 [回/1年] 以上 |
| | : 下層階 (2室) 1 [回/1年] 以上 |
| | : 9階東病棟無菌室 (3室) 1 [回/1年] 以上 |

- ※ 1 空気清浄度測定においては、清潔区域管理業務区分表で設定外の場所は対象外とする。
- ※ 2 壁面洗浄にはブラインド、空調機吹出口、吸込口清掃を含む。対象ブラインドは別紙一覧表のとおり。
- ※ 3 天井面洗浄には照明器具、電球、空調機吹出口、吸込口清掃を含む。

受注者は、上記について年間実施計画書を作成し、事前に発注者の承認を得る。
土曜、日曜及び祝日が連続する等、業務範囲の清潔環境維持が困難と推測される場合は、別途作業日程を発注者・受注者協議の上決定するものとする。

(2) 作業内容

日常業務

床の掃き・拭き・清拭消毒、流し・洗面台・トイレ (シャワートイレノズルを含む。) の清掃及び清拭消毒、无影灯、シーリングペンダント等の清拭消毒、手術台等の清掃及び清拭消毒、ペーパータオル、トイレットペーパー、便座クリーナー、石鹼類の補充をいう。

1) 床

原則として排塵クロスを用いてゴミを取り、適切な洗剤等で専用モップにより汚れを落とし、その後清拭消毒を行うこと。

2) 无影灯シーリングペンダント等

使い捨て式清掃用クロス等を用いての拭き取り、清拭消毒を行うこと。

3) 手術台

適切な洗剤等を用いて汚れを落とし、使い捨て式清掃用クロス等を用いて清拭消毒を行うこと。

4) ゴミ・廃棄物類搬出作業

清潔区域内を巡回、分別・収集し、監督員が指定した箇所へ搬出すること。

回収は、2回／日以上行う。(但しD区域は1回／週とする)

ただし、回収時間帯、方法等は、現場の状況に応じ定めるものとする。

5) その他

ドア、ドアノブ、棚、壁、手摺り、各スイッチ及び手摺の清掃、消毒については毎日行うこと。(但しD区域は1回／週とする)

照明器具、空調給排気口等の清掃、消毒等及び窓拭き等は汚れの状態に応じ適宜行うこと。

同一手術室で手術を複数回以上実施する場合、各手術間に行う清掃、消毒等の作業も含む。

トイレの詰まりについては、適宜対処する。

なお、緊急に清掃・消毒作業が必要となる場合があるので、必要に応じ作業ができるようにすること。

地下1階解剖室は、側溝を含めた封水の水補充(1回／週)を行うこと。

定期業務

1) 一般事項

a. 床面洗浄・ワックス掛け

材質に応じて、旧ワックス塗膜の剥離・洗浄を行い、ワックスの塗布を行うこと。

b. 壁面清掃・消毒

壁、空調給排気口、戸棚類、ベネシャンブラインド等、材質に応じて、適切な方法で汚れを落とし、清拭消毒を行うこと。

c. 天井面清掃・消毒

天井、空調給排気口、照明器具類等、材質に応じて、適切な方法で汚れを落とし、清拭消毒を行うこと。

d. 室内全域清拭消毒

床面、壁面、天井面等、室内全域について、消毒薬を用いた清拭を行う。

ただし、医療機器等の備品類については「対象区域から搬出する」「ビニールシートで養生する」等の処置を講じるものとする。使用する消毒薬は、事前に発注者と協議し決定する。

その他

- (1) 病棟、HCU での各作業は、入院患者に極力負担をかけぬよう実施すること。
- (2) 各区域で必要とされる清潔度が異なるので、用具類は、使用箇所に合わせて用意し、その管理も徹底すること。

2 設備管理業務

下記設備について定期業務の清浄度測定等により、不具合を発見した場合、病院事業に支障を来さぬよう、速やかに発注者に報告すること。

- ・手術室 No.6 及び No.7 の空調システム

3 測定・検査業務

(1) 手術室無菌手洗水機微生物検査

手術室の無菌手洗水機について微生物検査（細菌培養検査）を1回実施すること。

(2) 空気清浄度測定

- (a) 空中浮遊菌測定－清掃・消毒作業前後について実施すること。（対象項目：塵埃、一般細菌、真菌（9階東病棟のみ））
- (b) 付着菌測定－清掃・消毒作業前後について実施すること。（対象項目：一般細菌、真菌（9階東病棟のみ））
- (c) 空調設備能力測定－各室について実施すること。（対象項目：風速・風量、温湿度、リークテスト、差圧）

(3) 空気環境測定

室内中央の床上 750mm から 1,200mm の間で2回測定すること。測定対象は、浮遊粉塵、一酸化炭素、二酸化炭素、温度、相対湿度、気流及びホルムアルデヒド量とする。

(4) 水質検査

上層階（4～10F）、下層階（B1F～3F）の監督員の指定する各2箇所及び9階東病棟無菌室（3室）の末端水栓で採水し、下記項目を測定する。

（省略不可項目）「一般細菌」、「大腸菌」、「亜硝酸態窒素」、「硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素」、「塩化物イオン」、「有機物」、「pH値」、「味」、「臭気」、「色度」、「濁度」

（消毒副生成物）「シアン化物イオン及び塩化シアン」、「塩素酸」、「クロロ酢酸」、「クロロホルム」、「ジクロロ酢酸」、「ジブロモクロロメタン」、「臭素酸」、「総トリハロメタン」、「トリクロロ酢酸」、「ブロモジクロロメタン」、「ブロモホルム」、「ホルムアルデヒド」

4 特別清拭業務

HCU、手術室並びに9階東病棟の、外部に面した窓（320m²）の内側の清拭作業を1〔回／日〕実施する。期間は11月26日から2月末日までの毎日（土曜日、日曜日及び祝日を含む。）とする。

注意事項等

- (1) 作業上の注意事項

- ・作業員は、洗濯済の作業衣を着用し毎日交換する。
- ・作業場所により帽子、サージカルマスクを着用すること。
- ・使用する薬剤・資材等については、事前に監督員の承諾を得ること。
- ・設置してある医療機器、その他の備品類を損傷しないよう、十分注意すること。
- ・病院業務に支障のないよう、各室の責任者の指示に従い、実施すること。

(2) 作業員の服務規律及び、義務

- ・作業時間中は、清潔な専用の作業服を着用し、名札を付けること。
- ・清掃用具置場、清掃用具、台車及び作業員控室は、常に清潔を維持し整理・整頓に努めること。

(3) 作業計画及び、実施報告

受注者は、業務に関する実施計画を策定し、発注者の承諾を受けること。

また、作業日報を作成後速やかに提出すること。その他必要な事項は、適宜書面で報告すること。

特に清浄度測定については、早急に報告書を作成、2部以上提出すること。

臨機の措置

発注者は、業務を実施するうえで必要と認める場合は、受注者と協議の上、実施計画の作業の繰り上げ、順延等の所要の措置を求めることができる。

作業員の管理

- ・受注者は、業務に従事する作業員を指揮・監督し、管理に万全を期するものとする。
- ・発注者から指示があった場合は、建物環境・医療環境の質的向上のため病院感染対策のために行う会議等に同席すること。
- ・発注者が指定する病院運営に係る研修に参加すること。参加に係る費用は受注者の負担とする。

負担区分

- ・作業員の健康を保持するためのB型肝炎検査及びワクチン接種料は、受注者の負担とする。
- ・清拭などに用いる洗浄剤は、事前に発注者の承諾を得た製品を使用し、受注者の負担とする。
- ・流行性ウィルス疾患、インフルエンザ等については、当センターの基準に則って対応し、検査及び接種料は受注者の負担とする。
- ・清掃機材洗浄用の洗濯機、乾燥機等は受注者が設置すること。
設置許可費用は免除とし、運転に係る電気、水道代金は発注者の負担とする。

防水パン内寸 600mm × 600mm 洗濯機設置可能箇所 2箇所

洗濯機設置場所 B 1階 清掃倉庫

定めのない事項

ここに定めのない事項等及び記載事項の解釈等に疑義が生じた場合は、発注者・受注者協議の上、決定する。受注者は、現場の状況等に応じ、定めのない事項について

も誠意をもってこれを遂行するものとする。