

## がんセンター・職員公舎等の設備概要

## ◎ がんセンター

契約電力	3,300kW／66,000V (特別高圧受電)
電気室	2 室
変圧器	3 1 台
自家用発電機	2 台 非常用 6,600V 1,500kVA
蓄電池設備	非常灯用、電気機器操作用、C V C F 用
UPS	2 台 210V200kVA
エレベーター設備	1 1 基 乗用：5、寝台用：3、人荷用：3
小荷物専用昇降設備	1 基
エスカレーター設備	2 基
気送管設備	1 式 3 系統 30 ステーション
院内専用無線電話	1 式
ナースコール	1 式
インターホン	1 式
電話交換設備	1 式 交換機、局線中継台：3、夜間転送台：2、コンソール：1
防災設備	1 式 自動火災報知設備、スプリンクラー、窒素消火、粉末、排煙、 連結送水管、放水型スプリンクラー、簡易自動消火、消火器、 避難ハッチ
放送設備	1 式
TV 共聴設備	1 式 UHF、BS
電気時計設備	1 式
表示器設備	3 式 外来患者呼出表示設備・在室表示システム・検体検知システム
蒸気ボイラー	3 基 貫流式 2t/H 灯油・ガス焚
C G S 設備	2 基 315kw ガス焚
給湯用熱交換器	4 基 (第 1 種圧力容器)
給湯用余熱槽	2 基
暖房用熱交換器	4 台 (第 1 種圧力容器)
ターボ冷凍機	1 基 495RT
吸収式冷凍機	1 基 排熱投入型 400RT
ヒートポンプチラー	1 式 900kw モジュラー式
電気錠設備	1 式
カードリーダー設備	1 式
監視用カメラ設備	1 式
冷暖房設備	1 式 エアハンドリングユニット：27 台、ファンコイルユニット：1,027 台、 独立型エアコン：123 台 クリーンファンコイルユニット：121 台
R I 排水処理槽	貯留槽 70 m <sup>3</sup> ：2 基、希釈槽 70 m <sup>3</sup> ：1 基、浄化槽 5 人槽：4 基
地下タンク	2 基 60,000 リットル (灯油)
地上タンク	2 基 950 リットル：1 基、800 リットル：1 基 (灯油)
蓄熱槽	1 基 1,500m <sup>3</sup>

受水槽	2 基 60m <sup>3</sup>
雑用水槽	2 基 300m <sup>3</sup> 、
医療ガス設備	1 式 酸素、窒素、笑気、圧縮空気、吸引、炭酸ガス
厨房設備	粗集器(1200 食/日)設置
ガス設備	都市ガス(東京ガス)引き込み
医療用水設備	RO 水供給
	無菌水供給
さく井設備	深井戸設置(50 m <sup>3</sup> /日)
井水処理設備	井水処理水(ろ過、除砂、除鉄、除マンガン)を雑用水に供給
排水処理設備	検査系排水処理(中和処理)
	感染系排水処理(中和処理、消毒処理)
放射線モニタリング	RI 関連の排水、排気のモニタリング機器
太陽光発電設備	1 式 30kw

◎ 研究棟

需要電力	がんセンターからの高圧給電
電気室	1 室
変圧器	6 台
自家用発電機	1 台 非常用 6,600V500kVA
エレベーター設備	3 基 乗用：3（ただし、1 台休止）
院内専用無線電話	1 式
防災設備	1 式 自動火災報知設備、スプリンクラー、排煙、 連結送水管、放水型スプリンクラー、簡易自動消火、消火器、 避難ハッチ、避難滑り台
放送設備	1 式
TV 共聴設備	1 式
電気錠設備	1 式
カードリーダー設備	1 式
冷暖房設備	1 式 エアハンドリングユニット：1 台、ファンコイルユニット：6 台、 クリーンファンコイルユニット：5 台 GHP マルチ型屋外機：10 台、GHP マルチ型屋内機：38 台 EHP パッケージ型冷専機：6 台、全熱交換機：2 台 給気ファン：7 台、排気ファン：34 台
地下タンク	1 基 20,000 リットル（灯油）
地上タンク	2 基 950 リットル：1 基、800 リットル：1 基（灯油）
受水槽	2 基 38m <sup>3</sup> ：1 基、7.5m <sup>3</sup> ：1 基
ガス設備	都市ガス（東京ガス）引き込み

◎ 公舎等

医師・第1職員公舎

需要電力	がんセンターからの高圧給電
電気室	1 室 屋外
変圧器	4 台 200kVA×1 台(動力),150kVA×1 台(電灯), 100kVA×2 台(電灯)
エレベーター設備	2 基
コージェネレーション	3 基 35kW×3 基
防災設備	1 式
放送設備	1 式
太陽熱集熱パネル	100kw
太陽光発電システム	70kw
給湯用設備	4 基 ガス給湯器、住戸供給用
蓄熱設備	1 基 開放型 27m <sup>3</sup> 1 機 密閉型 6m <sup>3</sup>
貯湯槽	2 基 3m <sup>3</sup>
熱交換器	4 台
冷暖房設備	エアコン各戸
受水槽	1 基 27m <sup>3</sup>
排水設備	公共下水道接続

第2職員公舎

需要電力	がんセンターからの高圧給電
防災設備	1 式
給湯用設備	第1職員公舎と共用
冷暖房設備	エアコン各戸
排水設備	公共下水道接続
受水槽	4.5m <sup>3</sup>

第3職員公舎

需要電力	低圧各戸個別契約
防災設備	1 式
給湯暖房用ボイラー	湯沸器各戸
冷暖房設備	エアコン各戸
排水設備	公共下水道接続
受水槽	8m <sup>3</sup>

保育園

需要電力	第2職員公舎から低圧給電
防災設備	1 式
給湯用設備	ヒートポンプ式給湯器
冷暖房設備	エアコン（空冷ヒートポンプ）、 床暖房設備（構内ネットワークより温水供給）
排水設備	公共下水道接続
受水槽	1m <sup>3</sup>

## 電気関係設備運転監視実施基準

設 備 名	業 務 内 容	実施回数
受変電設備	関係機器の動作状況の遠方監視 関係機器の操作、運転 保安規程に基づく日常巡視点検、整備 点検記録、電力需給日誌の作成、及び提出、空調ドレン状況 ハンドホールの湧水点検、整備	常時 必要の都度 月 2 回 毎日 月 1 回
配電設備	配電盤、幹線等の保安規程に基づく日常巡視点検、整備 必要に応じ測定、調査、及び軽微な補修 点検記録、電力需給日誌の作成、及び提出	月 2 回 発生の都度 毎日
動力負荷設備	保安規程に基づく制御盤、負荷設備の日常巡視点検、整備 設備故障時の調査、及び軽微な補修	月 2 回 発生の都度
電灯、コンセント設備	保安規程に基づく分電盤、器具の日常巡視点検、整備 設備故障時の調査、及び軽微な補修	月 2 回 発生の都度
発電設備	保安規程に基づく日常巡視点検、整備	月 2 回
蓄電池設備、無停電電源装置	保安規程に基づく日常巡視点検、整備 非常事態発生時は監督員の指示に基づき必要な操作を行なう	月 2 回 発生の都度
エレベーター設備	故障発生の際は応急処置をする	発生の都度
エスカレーター設備	故障発生の際は応急処置をする	発生の都度
電気時計設備	親時計、子時計、増幅器の動作状況の監視 必要に応じ親時計、子時計の時刻調整 保守業務の確認及び監督員への報告	常時 発生の都度 発生の都度
放送設備	放送機器の動作状況の監視 設備故障時の調査、及び軽微な補修	常時 発生の都度
表示設備	設備故障時の調査、及び軽微な補修	発生の都度
インターホン設備	設備故障時の調査、及び軽微な補修	発生の都度
防災設備	受信盤、表示盤の監視 保守業務の立ち会い、確認 設備故障時の調査、及び軽微な補修	常時 発生の都度 発生の都度
カードリーダー設備 電気錠設備 監視カメラ設備	設備故障時の調査、及び軽微な補修	発生の都度
雷保護設備	設備故障時の調査、及び軽微な補修	発生の都度
テレビ共聴設備	設備故障時の調査、及び軽微な補修	発生の都度
駐車場管制設備	設備故障時の調査、及び軽微な補修	発生の都度
その他	設備故障時の調査、及び軽微な補修	発生の都度

## クレームの処理作業

### 1 空気調和設備

- ① 空気調和設備の付属機器（弁類、センサー、ファン等）の軽微な修理。
- ② 蒸気、冷温水及び冷却水用配管等の軽微な修理。

### 2 衛生給排水設備

- ① 給水、給湯、排水設備の配管、ポンプの軽微な修理。
- ② 衛生器具設備（洗面器、大小便器等）の軽微な修理。
- ③ 厨房機器設備（ウォッシャー、回転釜等）の軽微な修理。

### 3 電気設備

- ① 配線及び配線器具（スイッチ、コンセント等）の軽微な修理。
- ② 電灯及び家電（洗濯機、乾燥機等）の軽微な修理。
- ③ 弱電設備（放送、電話、インターホン等）の軽微な修理。

### 4 防災設備

自動火災報知設備等の初期対応及び軽微な修理。

### 5 その他の設備

- ① 搬送設備（エレベーター、エスカレーター、エアシューター）の故障時初期対応及び軽微な修理。
- ② 自動ドア等の軽微な修理。
- ③ 医療用機器（薬品冷蔵庫、製氷器、ウローメセル、点滴ホルダー等）の故障時初期対応、調整及び軽微な修理。  
車いすの空気入れ、パンク修理、虫ゴム交換、軽微な調整修理。
- ④ カーテンの交換、物品の設置、移設、解体及び搬出（軽微な作業に限る）。
- ⑤ ドアクローザ、錠前、ブラインド紐、ヒンジ等の建築設備の軽微な調整、交換。
- ⑥ 病棟各室の電機製品、建具及び寝具類の故障時の初期対応と軽微な修理。