

機械関係設備運転管理基準

1 空調機

設 備 名	業 務 の 内 容	実 施 周 期							備 考
		常時	時	日	週	月	年	都度	
ボイラー	運転日誌の記録・点検・測定		○						ボイラー技士免許 所有者 一級以上 1名 二級以上 1名以上
	ボイラー水及び給水の管理、水の分析			○					
	〃 薬剤の注入			○					
	〃 ブロー			○					
	〃 軟水装置再生							○	
	煙管煤掃除				○				
	定期自主検査(ボイラ及び圧力容器安全規則)					○			
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
危険物設備 地下タンク サービスタンク 移送設備	燃料の使用量、在庫量の確認			○					危険物乙種第四類免状 又は危険物甲種免状 所有者 1名以上 7月実施
	燃料の受け入れ確認							○	
	ポンプ、配管からの漏れ、スイッチの機能点検				○				
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
	地下タンク微加圧気密試験						1		
圧力容器 熱交換機 ヘッダー (規) ボイラー及び圧力容器安全規則	第1種圧力容器取扱主任者の職務(規第63条)	○							第一種圧力容器取扱 作業主任者(ボイラー 技士との兼務可) 免許所有者 3名以上
	水温、水頭圧、蒸気圧の点検			○					
	定期自主検査					○			
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
吸収式冷凍機	運転、監視、調整	○							第3種冷凍機械責任者 1名以上
	運転日誌の記録及び点検		○						
	保安・保護装置、機密、機構部の点検			○					
	冷凍機入口蒸気ストレーナの清掃							○	
	抽気ポンプの油交換					○			
	抽気逆止弁のドレン排出					○			
	第二種圧力容器自主検査(規88条)						2		
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
ターボ冷凍機	運転、監視、調整	○							
	運転日誌の記録及び点検		○						
	保安・保護装置、機密、機構部の点検			○					
	冷温水入口、出口温度、蒸発凝縮、圧力、潤滑油圧力、温度			○					
	電源電圧、電動機電流、機械室内温度			○					
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
空冷チラー	運転、監視、調整	○							
	運転日誌の記録及び点検		○						
	保安・保護装置、機密、機構部の点検			○					
	冷温水入口、出口温度、蒸発凝縮、圧力、潤滑油圧力、温度			○					
	電源電圧、圧縮機電流、機械室内温度			○					
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
冷温水・冷却水等ポンプ	電流、水圧の確認			○					
	パッキン、カップリングの点検			○					
	漏水、異音、振動の有無			○					
冷却塔	運転日誌の記録及び点検		○						
	送風機のVベルト、ボールタップ、油量の点検				○				
	送風機軸受け部の注油、交換						4		
	充填材の破損、老化の点検							○	
	清掃及び水の交換							○	
	レジオネラ菌検査					1			
	水質管理、薬剤の注入							○	
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
冷温水槽	ボールタップ、液面リレーの動作点検				○				
	水質検査					○			
	水交換、槽内点検、清掃							○	
空調機	運転、監視、調整、点検	○							
	運転日誌の記録		○						
	Vベルト、コイル、過失装置等各部の点検				○				
	空調機械室の点検、清掃						2		
	送風機の点検、清掃、注油						2		

設 備 名	業 務 の 内 容	実 施 周 期							備 考
		常時	時	日	週	月	年	都度	
	フィルター及び周辺部の点検					○			
	ストレーナの清掃							○	
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
ファンコイル ユニット	フィルター、吹出口清掃						2		冷暖シーズン中
	ドレンパンの清掃、スイッチ類の点検					○			
	ファン、冷温水コイルの点検							○	
	ストレーナの清掃							○	
	冷温水コイルの清掃						2	○	
給排風機	ファン、ベルトの点検				○				
	内外部の点検、清掃、注油						4		
パッケージ型 エアコン	圧縮機、送風機の異音、振動等の有無の点検				○				
	フィルター、スクリーンパネル、吹出口の点検清掃					○			
	熱交換コイル及び内部点検							○	
	サーモスタット及び保護装置の機能点検							○	
コールド機器	圧縮機の異音、振動等の有無の点検				○				
	除霜ヒーター、ファン等の点検				○				
	サーモスタット及び保護装置の機能点検						2		
エアカーテン	運転状態の一般点検					○			
配管	漏れ点検、断熱材の破損点検						2		
	蒸気トラップ、減圧弁の動作確認					○			
風洞、ダンパー 吹出口、吸込口	漏れ点検、断熱材の破損点検							○	
	ダンパーの点検、調整、清掃							○	
	吹出量、吸込量等の点検、調整							○	
	吹出口、吸込口等の清掃						2		
	排気ファンの羽の清掃						1		
自動制御装置	各種データの整理			○					
	機器の動作確認、点検、調整							○	
空気源装置 (コンプレッサー)	圧力、異音の有無、ベルト、セパレータ他点検			○					第二種圧力容器
	フィルター、ドライヤー点検				○				
	圧力容器定期自主検査（規 8 8 条）						2		

2 給排水衛生

設 備 名	業 務 の 内 容	実 施 周 期							備 考
		常時	時	日	週	月	年	都度	
受水槽 高架水槽（研究棟）	水位監視（給水量記録 1 回/日）	○							
	ボールタップ、電極棒、警報装置、バルブ等の点検					○			
	槽内堆積物及び内部点検						2		
	清掃						1		
揚水ポンプ（研究棟） 圧力給水ポンプ（病院棟）	電流、水圧等計器の確認			○					
	グランドパッキン、カップリングの点検調整							○	
	油の補給、交換及び清掃							○	
給湯ストレー ジタンク	第 1 種圧力容器取扱主任者の職務（規第 6 3 条）	○							第一種圧力容器取扱 作業主任者（ボイラー 技士との兼務可）
	水温、水圧、蒸気圧の点検確認			○					
	定期自主検査（規 6 7 条）					○			
塩素滅菌装置	残留塩素濃度の記録（センサ値）			○					
	薬剤の注入				○				
	機器調整、消耗部品交換						2		
井水処理設備(薬注装置)	薬剤の注入				○				
	機器調整						2		
大小便器 フラッシュバルブ	亀裂、破損、取付部の緩み点検調整							○	
	詰まり除去、小破修繕							○	
給水、給湯、 蒸気管	配管からの漏れ、断熱材状態、バルブ等の点検							○	
	蒸気トラップの点検整備、各種漏れ小破修繕							○	
排水管	水漏れ、排水状態の点検							○	
	詰まり除去、小破修繕							○	
排水槽、湧水槽 排水桝、汚水桝	槽内堆積物、汚水の点検						4		
	昆虫類発生状態の点検					○			
	清掃						2		

8 コジェネレーション設備

設 備 名	業 務 の 内 容	実 施 周 期							備 考
		常時	時	日	週	月	年	都度	
ガスエンジン発電機	運転、監視、調整、点検	○							
	運転日誌の記録		○						
	保安・保護装置、機密、機構部の点検			○					
	エンジン入口、出口温度			○					
	電源電圧、電流、機械室内温度			○					
	異音、異臭、振動、温度異常			○					
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
排ガス蒸気ボイラー	運転日誌の記録・点検・測定		○						
	ボイラー水及び給水の管理、水の分析			○					
	〃 薬剤の注入			○					
	〃 ブロー			○					
	〃 軟水装置再生							○	
	煙管煤掃除				○				
	定期自主検査(ボイラ及び圧力容器安全規則)					○			
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	
冷温水・冷却水等ポンプ	電流、水圧の確認			○					
	パッキン、カップリングの点検			○					
	漏水、異音、振動の有無			○					
冷却塔	運転日誌の記録及び点検		○						
	送風機のVベルト、ボールタップ、油量の点検				○				
	送風機軸受け部の注油、交換						4		
	充填材の破損、老化の点検							○	
	清掃及び水の交換							○	
	レジオネラ菌検査					1			
	水質管理、薬剤の注入							○	
	緊急時の業務及び安全確保に関すること							○	

8 その他設備

設 備 名	業 務 の 内 容	実 施 周 期							備 考
		常時	時	日	週	月	年	都度	
その他設備	緊急時の処置及び連絡							○	