

保守点検整備表

	点 検 整 備 項 目
冷 ・ 暖 房 運 転 前 の 整 備	1 気密検査と抽気 2 自動制御装置の点検整備 3 保安装置の点検整備及び作動テスト 4 絶縁抵抗試験及び負荷電流の測定 5 計測器の点検及び校正 6 燃焼、水、排気系統の点検調整 7 冷暖房試運転及び機器調整（排ガス分析を含む） 8 冷媒再生（冷房運転前） 9 バーナー、フィルター等の清掃（冷房運転前） 10 その他必要と思われるもの
運 転 中 の 点 検	1 燃焼用ガス及び油漏れ 2 バーナーのリングの外れや緩み 3 ポンプ、バーナーブローの異常音 4 運転日誌より異常現象の兆候の事前把握及び不具合の早期発見 5 年 1 回インヒビダのチェックを行う。 6 その他必要と思われるもの
燃 切 料 替	1 灯油から都市ガスへの燃料切替 2 都市ガスから灯油への燃料切替 3 機器調整
パ ッ ケ ー ジ	1 冷媒・潤滑油の検査及び補充 2 自動制御装置、保安装置の点検整備及び作動試験 3 電動機の絶縁抵抗試験及び負荷電流試験 4 クーラー、ドレーンパン及びケーシングの清掃 5 屋外機コンデンサーコイルの清掃 6 送風機の点検整備

	点 検 整 備 項 目
G H P	1 エンジンオイルの点検・補給
	2 冷却水量の点検・補給
	3 エンジンのかかり具合・異音点検
	4 コンプレッサーの冷媒漏れ点検
	5 冷却水ホースの点検
	6 排気ガスホース点検
	7 室内機フィルターの点検
	8 室内機の異音・振動の点検
	9 リモコン機能の確認
	10 冷房・暖房能力の確認
	11 室外機の異音・振動の点検
	12 室外機・室内機の外観点検
	13 ガスコックからガス電磁弁接続間のガスもれ点検
	14 ガス電磁弁本体と接続部のガス漏れ点検
	15 ゼロガスバーナー本体と接続部のガスもれ点検（開放口）
	16 ゼロガスバーナーからミキサー接続間のガス漏れ点検
コ ジ エ ネ レ   シ ヨ ン 設 備	1 エンジンの点検
	2 冷却水ゴムホースの点検
	3 燃料ホースの点検
	4 排気ガスゴムホース点検
	5 吸気ゴムホースの点検
	6 潤滑油ゴムホースの点検
	7 ガスレキュレータの点検
	8 廃棄ドレンフィルターの点検
	9 絶縁抵抗の測定