

件名：県立病院施設改修事業に関するコンストラクション・マネジメント業務

質問回答書1

No	書類名、該当頁、	見出番号等 質問事項	回答
1	公示 2 参加資格(8)	配置予定者の実績として、「平成29年度から公示日までの間に病院施設(200床以上)のコンストラクション・マネジメント業務を完了させた実績があること。」と記載がありますが、配置予定の技術者全員の実績ではなく、管理技術者等、業務責任者の実績との認識でよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
2	様式B CMの実績 2 平成29年度以降の主要な完了実績	様式Bに記載するCM業務の実績について、「記載件数」が評価されると認識してよろしいでしょうか。あるいは、事業規模や業務概要も含めた「実績内容」での評価となるのでしょうか。どちらも対応できますので、3枚の中での記載方法と評価方法の関係をご教示願います。	「記載件数」のみによって評価するものではありません。別紙提案書等評価基準の審査要素に基づき内容や件数を総合的に勘案し評価いたします。
3	様式B CMの実績 2 平成29年度以降の主要な完了実績	「総事業費」とありますが、業務の契約金額と認識してよろしいでしょうか。あるいは、土地取得費・設費委託費・工事費・医療機器費用等、事業全体に係る総事業費を記載するということでしょうか。またその正確な根拠を提出する必要がありますでしょうか。	建設工事に係る事業の費用を総事業費として記載してください。なお、事業費内訳の根拠の提出は必要ありませんが、設計や工事など業務の種類の内訳は可能な限り示してください。
4	様式B CMの実績 様式C 総合マネジメントの実績	様式B、Cに記載する業務実績(規模・業務概要・総事業費・期間・業務従事者)を証明するための「契約書・仕様書・施設概要資料や体制表」等の写しについては、記載内容に相違ない旨を代表者印入りの書面にて誓約することで証明書類に替えさせて頂くことで不要という理解でよろしいでしょうか。必要な場合は全部又は項目をご教示ください。	様式Bについては、「2 平成29年度以降の主要な完了実績」の表中「施設名称」ごとに契約書写しと完了検査結果通知書等の写しなどにより完了実績を示してください。 また、様式Cについては、「1 病院施設における新築改修等工事の総合マネジメントに関する実績の具体的内容」及び「2 その他施設における新築改修等工事の総合マネジメントに関する実績の具体的内容」の表中「名称」ごとに契約書写しと完了検査結果通知書等の写しなどにより完了実績を示してください。 また、様式B及び様式Cの共通として、様式で定める記載内容に係る部分について根拠資料を添付しない場合、記載内容に相違ない旨を代表者印入りの書面にて誓約することに替えても構いません。 なお、根拠資料については資料の提出枚数には含めないものとします。
5	様式C 総合マネジメントの実績 提案書等評価基準 2 CM業務の実績 注釈	総合マネジメント業務とは、施設整備における基本構想・基本計画・設計・発注・施工段階のうち、全部または一部の段階における、発注者の支援者として行った全部または一部のマネジメント業務を指す、との認識でよろしいでしょうか。	提案書等評価基準では、注釈のとおり総合マネジメント業務について、「設計、発注及び施工の各段階において発注者の支援者として、マネジメントの全部又は一部を行う。」としており、設計から施工まで一貫して業務に関与していることとしております。ただし、それぞれの段階で一部業務が発注者によって求められなかった場合はこの限りではありません。
6	公示 2参加資格(7) 様式C 総合マネジメントの実績	公示2参加資格(7)には実績要件として「平成29年度から公示日までの完了実績」と記載がありますが、様式Cに記載する実績は平成29年度以前の実績も記載可能であると認識してよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです

7	様式C 総合マネジメントの実績	「1 病院施設における新築・改修等工事の総合マネジメントに関する実績の具体的内容」及び「2 その他の施設における新築・改修等工事の総合マネジメントに関する実績の具体的内容」それぞれの「記載件数」が評価されるとの認識でよろしいでしょうか。 あるいは、「1又は2を優先し評価する」又は「数よりも内容を評価する」等、6枚の中での記載件数や内容と評価方法の関係をご教示願います。	「記載件数」のみによって評価するものではありません。別紙提案書等評価基準の審査要素に基づき内容や件数を総合的に勘案し評価いたします。
---	-----------------	--	--

件名：県立病院施設改修事業に関するコンストラクション・マネジメント業務

質問回答書2

No	書類名、該当頁、	見出番号等 質問事項	回答
1	説明書 3頁3(2)	提出データを保存する電子媒体について、CDを指定されていますが、DVD等でもよろしいでしょうか。	CD又はDVDとします。
2	説明書 3項(2)	「副本には、提案者名等参加者が類推できる表現は記載しないこと」と記載されていますが、一方で様式Dには担当予定者の氏名・年齢・保有資格・CM業務の従事実績を明示する旨がご指示されています。 副本では上記を伏せる事でよろしいでしょうか。	ご質問の通りです。
3	説明書 4頁7(2)	提出データの保存について、正副両方のデータを保管する必要はありますでしょうか。	正副両方のデータを保管してください。
4	説明書 6項9(1)	ヒアリングをWEBで行う場合、ソフトは何を使う予定でしょうか。	zoomを使用します。
5	参考データ①及び②	表内にA～D病院の表記がありますが、病院名をお知らせ頂くことは可能でしょうか。	病院名を示すことはできません
6	業務仕様書2項8(2)-イ(ウ)	「補正予算等で臨時に行う場合の改修工事等」との記載がありますが、それらの工事は「参考データ①」リスト内の工事に含まれておりますでしょうか。 また、含まれていない場合、年間の件数及び工事金額をお示し頂けないでしょうか。	「参考データ①」リスト内の工事に含まれておりません。件数及び工事金額については必要に応じ見込んでください。
7	業務仕様書2項 8(2)-イ	「※全件工事監理は入らない」と記載されていますが、建築士法に定める監理業務は発注者が行い、CMは「建築士法に定める監理業務ではないイの業務」を行うと理解してよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
8	業務仕様書2項 8(2)-イ	上記の通りとした場合、「e. 品質管理」「f. 安全管理」等の業務範囲は「国土交通省告示第九十八号業務」に含まれていない部分の業務と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです
9	様式B	総事業費を記載する欄がありますが、施主との守秘義務により、記入できる業務のみ記載するということよろしいでしょうか。	可能な範囲で記載してください。

質問回答書3

No	書類名、該当頁、	見出番号等 質問事項	回答
1	説明書3頁3(2)※2	提案者名の記載は正本のみとし、「副本には提案者名等参加者が類推できる表現は記載しないこと。」とありますが雇用関係を証する書類の写しは会社名と保険証番号を黒く塗りつぶすという理解でよろしいでしょうか。	会社名のほか提案者名等参加者が類推できる表現は記載しないでください。
2	説明書3頁3(1)※2 様式D	「雇用関係を証する書類の写し(資格者本人の健康保険証)」とありますが、雇用保険被保険者資格取得等確認通知書でもよろしいでしょうか。 「恒常的な雇用関係にあることを証する書類の写し」とありますが、雇用保険被保険者資格取得等確認通知書(事業主通知用)の写しでもよろしいでしょうか。	ご質問で掲げられている書類のほか、健康保険証等の書類などにより現時点で雇用されていることが確認できる書類も必要です。
3	説明書3頁3(2)	提案者名の記載は正本のみとし、「副本には提案者名等参加者が類推できる表現は記載しないこと。」とありますが、様式Aは会社名のみを記載しないという理解でよろしいでしょうか。	会社名のほか提案者名等参加者が類推できる表現は記載しないでください。
4	説明書6頁10(1)	技術的な表現方法を検討するため、選定委員会の委員の属性(所属・立場・技術職・事務職の別等)についてご教示頂けますでしょうか。	委員は事務職員及び技術職員により構成されています。その他の属性についてはお示しすることはできません
5	様式A<注意事項>2	「①商業登記簿謄本、②最近3年間の貸借対照表及び損益計算書、③会社の基本理念及び行動指針、④倫理規定を添付すること」とありますが、副本は会社名・代表者名・住所等を黒く塗りつぶすという理解でよろしいでしょうか。	ご質問の通りです。
6	様式D 取り組み体制及び担当組織表	「※担当組織表には担当予定者の氏名、年齢、保有資格、CM業務等の従事実績を明示すること。」とありますが、資格証の写しの添付は不要でしょうか。	<注意事項>2に記載されている通りです。
7	業務仕様書 2頁8 (2)イ(ア)	令和3年度工事予定の対象工事の入札のための設計図書は、改修工事等実施支援業務かつ2か年工事のD病院「非常用発電設備整備工事」「受水槽ほか整備工事」「備蓄倉庫新築工事」も含め、全て確認可能であるとの認識でよろしいでしょうか。	ご質問の通りです。
8	業務仕様書 3頁8(3)	「各病院の中長期修繕計画」とありますが、修繕項目の内容は建物ごと、建電設の工種部位ごとに記載されていると考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです
9	業務仕様書 3頁8(3)	各病院の中長期修繕計画の更新周期、単価、係数は統一されていると考えてよろしいでしょうか。	中長期修繕計画は「建築物のライフサイクルコスト(国土交通大臣官房官庁営繕部監修)」などにに基づき作成されていますが、病院や設備ごとに個別の情報を反映させているものも含まれています。
10	業務仕様書 3頁8(3)	「施設の長寿命化を目指した内容とする」とありますが、業務受託後に旧耐震基準の建物については耐震診断時の各種資料は開示いただけますでしょうか。	可能な限り開示いたします。
11	業務仕様書 3頁8(4)	「見積書等のバックデータ」とありますが、施工者から参考見積を入手するのではなく、短期修繕計画の対象工事概算金額のデータと考えてよろしいでしょうか。	ご質問の通りです。