

## 提案書等評価基準

審査項目		審査要素	配点		
1	会社概要 (登記簿謄本、財務諸表、 基本理念、行動指針、倫理 規定) (様式A)	地理的条件(首都圏に事業所を有するなど、円滑な業 務遂行が期待できる)	40	100	
		経営状況(会社の経営状況に問題がない)	40		
		コンプライアンスの遵守や中立性の確保、利益相反の 疑念がない	20		
2	CM業務の実績 (様式B、C)	CM業務において十分な実績を有する	50	200	
		病院施設における新築・改修等工事の係る総合マネジ メント <sup>※注</sup> に関する十分な業務実績を有する	100		
		その他の施設における新築・改修等工事の総合マネジ メント <sup>※注</sup> に関する十分な業務実績を有する	50		
3	CM業務の目的を達成する ための取り組み姿勢、体制 及び担当組織表 (様式A、D)	本事業への理解、取り組み姿勢が適切である	50	200	
		業務の組織体制及び社内の支援体制が確立されている	100		
		業務遂行に十分な資格者等を有している	50		
4	CM業務の目 的を達成する ための取り組 み事項  (様式E-1)	(1)改修工事 等の病院施設 整備支援業務	病院施設の特徴を考慮した事業の推進方法の妥当性	80	200
			リスク・安全管理の方法の妥当性	30	
			コスト管理の方法の妥当性	30	
			品質管理の方法の妥当性	30	
			スケジュール管理の方法の妥当性	30	
		(2)短期修繕 計画策定業務	現況把握及び分析・評価方法の妥当性	40	150
			予防(計画)保全・事後保全区分の設定手法及び施設 の長寿命化策に関する検討方法の妥当性	40	
			コストの削減・平準化等に関する検討方法の妥当性	40	
計画策定後の時点修正及び後年度の見直し方法の妥当 性	30				
5	その他事業者が提案する支 援業務  (様式E-2)	提案する支援業務が優れている	100	100	
6	業務委託経費の見積 (様式F)	経済的かつ合理的な見積価格である	50	50	
合 計				1,000	

※注：設計、発注及び施工の各段階において、発注者の支援者として、マネジメントの全部又は一部を行う。

※注：CM業務とは、コンストラクション・マネジメント業務の略称とする。

① 提案内容は、審査項目・審査要素毎に以下の表に示すA～Cの評価区分のいずれかに評価する。

評価区分	評価の意味合い	算定方法
A	優れている	配点×100%
B	普通	配点×60%
C	劣っている	配点×0%

② 500点に満たない提案は、最優秀提案としての選考対象としない。

③ 上記、得点の最高点の提案を最優秀提案とし、契約の最優先交渉権者として決定する。

なお、最優秀提案が同点の場合は、合議により、最優先交渉権者として決定する。