

## 埼玉県立がんセンター医師・第1職員公舎エレベーター設備点検業務特記仕様書

この特記仕様書は、埼玉県立がんセンター(以下「発注者」という。)が委託する業務(以下「業務」という。)の適正を期するため業務に必要な詳細な業務内容について定めるもののほか、受注者は共通仕様書第2条により、この特記仕様書の定めるところにより業務を履行しなければならない。

### 1 業務の場所

埼玉県北足立郡伊奈町小室818番地

地方独立行政法人埼玉県立病院機構埼玉県立がんセンター医師・第1職員公舎

### 2 業務の対象機種及び台数

人荷用エレベーター 2台

### 3 業務の内容

#### (1) 定期点検

受注者は、業務を行うため定期的(別紙2 エレベーター一覽に示す回数)専門技術員を派遣し、別紙1に定める設備の点検、調整及び清掃を行なうものとする。

#### (2) 定期点検以外の措置

受注者は、定期点検のほか不時の故障時等、発注者から要請があったときは、ただちに専門技術員を派遣し、監督員の指示に従い必要な点検、修繕等を行うものとする。

### 4 業務の実施計画及び実施報告

受注者は、業務に関する実施計画を策定したときは、書面(発注者が認めた様式)により発注者に通知し、実施したときは、書面(発注者が認めた様式)により発注者に状況を報告するものとする。

### 5 臨機の措置

発注者は、業務を実施するうえで必要と認められる場合、発注者と協議のうえ実施計画書の作業繰り上げ又は延長等所要の措置を求めることができる。

### 6 守秘義務

受注者は、職務上知り得た発注者の秘密については、他に漏らしてはならない。

### 7 負担区分

業務に必要な器材、消耗品及び用紙類は、受注者の負担とする。

### 8 定めのない事項

ここに定めのない事項等及び記載事項の解釈等に疑義が生じた場合は、発注者・受注者協議の上決定するものとし、受注者は、現場の状況等に応じ、定めのない事項についても、誠意をもってこれを遂行するものとする。

区分	作業の対象	主な作業内容
かご	運転状態	運転性能点検
		着床状態・レベル点検
		定常走行速度・速度変動点検
		起動・加速・減速状態点検
	外部への連絡装置	呼出し・通話確認
		バッテリー状態確認
		電話回線チェック
	停電灯装置	点灯・照度確認
	内装・照明・ファン	各機器点検
		天井扇回転状態点検
	操作盤・表示ランプ	押ボタンスイッチ状態点検
		かご内停止・各操作スイッチ作動状態確認
		かご位置表示装置点検
	戸・敷居	かごの戸・天枠外観点検
		戸開閉状態・スイッチ相互位置点検
		戸レール・ハンガー・振れ止めローラ点検
		駆動ロープ点検、グリス塗布
		かごの戸シュー・戸当りゴム点検
		かごの戸相互間・戸と前柱間隙間確認
	戸閉め安全装置	戸閉め安全装置作動状態点検
		戸閉め安全装置コード点検
光電装置作動状態点検		
光電装置コード点検		
過負荷ドア反転装置作動状態確認		
過負荷ドア反転装置コード点検		
かご上	かご上環境状況	汚損状態点検、清掃
	戸の開閉装置	戸の開閉装置作動状態・駆動機構点検
		モータのブラシ・コンミ点検
		ロータリーエンコーダ点検
	ガイドシュー	かご上ガイドシュー点検
	給油器(オイル)	給油器点検、注油
かご上機器	かご上停止・操作スイッチ作動状態確認	
	かご上制御機器点検	
	天井扇点検、清掃	
乗場	戸の開閉状態	音・振動点検
		開閉状態・速度点検
	戸・敷居	乗場の戸・三方枠外観点検
		戸クローザ機能・自閉力点検、注油
		戸レール・ハンガー・振れ止めローラ点検
		駆動ロープ点検、グリス塗布
		戸のシュー・戸当りゴム点検
		乗場の戸相互間・戸と三方枠間隙間確認
	ドアインターロックスイッチ	ロック機構点検
		スイッチ作動状態点検
乗場ボタン	インジケータ・押ボタン点検(ランプ含)	

かご下	かご下機器	かご下ガイドシュー点検 かご下プーリ回転状態・溝点検
	非常止装置	非常止装置点検、注油
昇降路・ ピット	環境状況	非常・常備工具・部品の確認
		昇降路環境状況点検
		昇降路内清掃
		ピット内清掃
	制御盤	ピット内汚損状況・各機器点検
		盤内機器の外観点検
		マイコン内トラブル履歴確認・点検 (メンテナンスコンピューター等によるデータ収集診断)
		主接触器作動状態・点検
		各リレー作動状態点検
		冷却ファン点検
		各ターミナル・端子確認
	電動機	リモートメンテナンスシステム盤内外観点検
		電動機運転・発熱状態点検
		電動機口出し線点検
		綱車回転状態・溝点検
	ブレーキ	ロータリーエンコーダ回転状態点検
		作動状態点検
		制動点検
		ブレーキスイッチ点検
		オーバーホール
		ライニング摩耗状態点検
		各ピン・軸受部傷、摩耗状態点検
	配線・端子・ターミナル点検	
	頂部プーリ	頂部プーリ回転状態・溝点検
	おもり吊り車	おもり吊り車回転状態・溝点検
	主・調速機ロープ	主ロープ取付部・テンション点検
		各ロープ摩耗・錆・素線切れ状態点検
	ガイドレール	接合部・段差・給油状態点検
	つり合おもり	つり合おもりガイドシュー点検
		おもり押え金具取付け・固定状態点検
	リミットスイッチ	取付状態点検
		作動状態点検
	移動ケーブル	傷・変形・芯線状態点検
	調速機	回転状態点検
		各ピン部点検、注油
		スイッチ点検・減衰効果確認
		配線端子・ターミナル確認
	テンションプーリ	調速機テンションプーリ点検
	緩衝器	固定状況点検

埼玉県立がんセンター医師・第1職員公舎エレベーター一覧 別紙2

エレベーター番号	用途	停止階	設置年度	定格速度	積載量	点検回数	定員
1 (医師公舎)	客用	1・2・3・4	H24	60m/min	850kg	法令に定める回数	13
2 (第1職員公舎)	客用	1・2・3・4・5	H24	60m/min	850kg	法令に定める回数	13